

## LUKSUZAN STAN SA POGLEDOM NA MORE, Medulin, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |                                   |
|------------------|-----------------------------------|
| Titulo:          | LUKSUZAN STAN SA POGLEDOM NA MORE |
| Tipo de Negócio: | Venda                             |
| Área M2:         | 150 m <sup>2</sup>                |
| Andar:           | 1                                 |
| Quartos:         | 4                                 |
| Casas de Banho:  | 3                                 |
| Preço:           | 516,000.00 €                      |
| Anúnciado:       | 15.04.2024                        |

### Condição

|                  |      |
|------------------|------|
| Nova construção: | naí  |
| Data Construção: | 2023 |

### Localização

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| País:             | Croatia           |
| Estado / Região / | Istarska županija |
| Província:        |                   |
| Cidade:           | Medulin           |
| Área da cidade:   | Premantura        |
| Poštanski broj:   | 52203             |



### Informação Adicional

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Elevador:              | naí |
| Eficiência energética: | A+  |

### Estacionamento

|                                       |     |
|---------------------------------------|-----|
| Garagem:                              | naí |
| Número de vagas no<br>estacionamento: | 2   |

### Descrição

Informação Adicional: MEDULIN - PREMANTURA - POGLED NA MORE Premantura, najjužnije

mjesto istarskog poluotoka, u sastavu općine Medulin, oko 10 km južno od Pule. Premantura je izrazito turističko mjesto s oko 850 stanovnika koje tijekom turističke sezone, zahvaljujući kampovima i blizini parku prirode "Kamenjak", postaje jedno od glavnih odredišta turista. Upravo tu će se graditi ova izuzetno posebna i luksuzna novogradnja. Zgrada će se sastojati od dva dijela. Jedan dio će imati 6 stanova, a drugi dio će imati 3 stana. A sve to će biti na prizemlju, prvom i drugom katu. Ovaj stan se nalazi u dijelu sa 3 stana i to na 1. katu. Stan se sastoji od hodnika, wc-a, 3 spavaće sobe, 3 kupaonice, kuhinje i blagovaone, dnevnog boravka, ostave, loggie i 2 garažna mjesta. Stan će biti opremljen vrhunskom tehnologijom - pametan stan, kao npr. podešavanje svjetla putem mobilnog uređaja, automatske roletne.. Za grijanje će koristiti podno grijanje i klima invertere. U STAN ĆE SE DOLAZITI DIREKTNO LIFTOM IZ GARAŽE. \* NOVOGRADNJA - gotovo 2023. god \* 1. KAT \* 150.70 m<sup>2</sup> (od toga 138.70 m<sup>2</sup> stan i 12 m<sup>2</sup> garaža) \* STANU PRIPADAJU 2 GARAŽNA MJESTA \* 3 SPAVAĆE SOBE \* 3 KUPATILA \* 1 WC \* LOGGIA 30 m<sup>2</sup> \* LIFT \* 600 m od mora Za sve dodatne informacije obratite agentici: ROBERTA POROPAT +385 95 528 31 52 ID KOD AGENCIJE: IS103903

## Informações adicionais para contato

Número de referência 540549

interno:

Agency ref id: IS103903