

## Šišan, samostojeća kuća sa 3 stana, Ližnjan, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Šišan, samostojeća kuća sa 3 stana
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	221 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	997 m <sup>2</sup>
Quartos:	8
Casas de Banho:	4
Preço:	399,000.00 €
Anunciado:	15.04.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Istarska županija
Cidade:	Ližnjan
Área da cidade:	Šišan
Poštanski broj:	52204

### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Estacionamento

Garagem:	naí
----------	-----

### Descrição

Informação Adicional:	Šišan , samostojeća obiteljska kuća u mirnom dijelu, sastoji se od dvije etaže s vanjskim odvojenim ulazom. U prizemlju se nalazi stan koji se sastoji od hodnika, kupaonice, 2 spavaće sobe, kuhinje, ostave, dnevnog boravka, natkrivene terase sa kaminom ukupne površine 106,69m <sup>2</sup> , te vanjski prostor za odlaganje ispod vanjskog stepeništa cca 3,5 m <sup>2</sup> . Na gornjoj etaži nalaze se dva stana od kojih jedan površine 61,21 m <sup>2</sup> i sastoji se od spavaće sobe, dječje sobe, dnevnog boravka, kuhinje, kupaonice i natkrivenog balkona od 6,25 m <sup>2</sup> . Drugi stan se sastoji od
-----------------------	---

hodnika, kupaonice, spavaće sobe, kuhinje, dnevnog boravka ,natkrivenog balkona 3,81 m<sup>2</sup> ukupne površine 45.91 m<sup>2</sup>. Ukupno stambena površina iznosi 213.81 m<sup>2</sup>. U sklopu se nalazi garaža za dva vozila te ostava ukupne površine cca 65 m<sup>2</sup>, a ostala 4 parkirna mjesta nisu natkrivena. Udaljenost do mora cca 4 km. Kuća se nalazi na ograđenoj parceli površine 997 m<sup>2</sup>. U dvorišnom dijelu postoji mogućnost izgradnje bazena. Međunarodna zračna luka udaljena je samo 8 minuta vožnje. Za sve ostale informacije obratite se svom agentu na broj telefona +385916001216 ID KOD AGENCIJE: 67522

## Informações adicionais para contato

Número de referência      540573  
interno:  
Agency ref id:              67522