

## KUĆA U CENTRU SPLITA, Split, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	KUĆA U CENTRU SPLITA
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	136 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	103 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	3
Quartos:	6
Casas de Banho:	6
Preço:	850,000.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

### Condição

Data Construção:	1964
Última renovação:	2011

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Splitsko-dalmatinska županija
Província:	
Cidade:	Split
Área da cidade:	Varoš
Poštanski broj:	21000



### Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Descrição

Informação Adicional: KUĆA U CENTRU SPLITA Kuća se nalazi u povijesnom dijelu Splita, Velom Varošu i to samo pet minuta hoda od Dioklecijanove plaće, Rive i park šume Marjan, a opet u mirnom okruženju. Objekt je potpuno renoviran te vrlo

suvremeno opremljen i namješten 2017. godine. Dakle radi se o potpuno renoviranoj kući koja pruža uslugu smještaja s doručkom, a sobe su kategorizirane 3 i 4 zvjezdice. Zajedno sa objektom ide i odlično uhodani posao i popunjenost smještajnih jedinica u prosjeku od 200 dana u godini. Uhodani posao, traženi objekt i na tržištu usluge smještaja od 2014. godine, sa odličnim revizijama i ocjenama gostiju. Površina objekta: 136.67 m<sup>2</sup>, a četiri potpuno opremljene, dvokrevetne sobe nalaze se na tri etaže. 1. etaža - prizemlje ukupne površine 47.92 m<sup>2</sup> sastoji se od: kuhinje, blagovaonice, WC za goste, dvorište površine 66 m<sup>2</sup>, soba br. 01. od 19 m<sup>2</sup> kapaciteta za dvije osobe, 2. etaža - prvi kat ukupne površine 48,65 m<sup>2</sup>; zajednička terasa od 37,57 m<sup>2</sup>, spremište, soba br. 02 od 18 m<sup>2</sup> kapaciteta za dvije osobe i soba br. 3 od 18 m<sup>2</sup> kapaciteta za dvije osobe, 3. etaža - drugi kat ukupne površine 38,49 m<sup>2</sup>; soba br. 04 površine 33 m<sup>2</sup> s balkonom površine 2,38 m<sup>2</sup>, kapaciteta za četiri osobe. Izvrsna lokacija, prekrasan grad i odličan uhodani posao! Nemojte propustiti ovu priliku. Obratite se nam s povjerenjem. ID KOD AGENCIJE: 67406

## Informações adicionais para contato

Número de referência 540622

interno:

Agency ref id: 67406