

## KUĆA BUJE STAROGRADSKA JEZGRA SA POGLEDOM NA MORE.

### Buje, Casa



#### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	KUĆA BUJE STAROGRADSKA JEZGRA SA POGLEDOM NA MORE
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	em sequência
Área M2:	278 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	40 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	5
Quartos:	11
Casas de Banho:	2
Preço:	430,000.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

### Condição

Data Construção:	1759
Última renovação:	1993

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Buje
Área da cidade:	Buje
Poštanski broj:	52460



### Peritem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Descrição

Informação Adicional:	Ova predivna kuća koja je ujedno i spomenik kulture smjestila se u glavnoj ulici u starogradskoj jezgri grada Buja. Rasprostire se na 278 m <sup>2</sup> te se sastoji od suterena, prizemlja, 1. kata, 2. Kata i potkrovlja. U suterenu se nalazi uredski prostor sa WC-om i galerijom. Uredski prostor ima svoj ulaz sa glavne ulice a iza ureda sa
-----------------------	---

suprotne strane nalazi se ulaz za stambeni dio koji se sastoji od ulaznog hodnika, spremišta i stepeništa koje vodi na 1. kat. Na 1. katu smjestila se prostrana kuhinja sa blagovaonicom te prostrani dnevni boravak. Na 2. kat vode stepenice na kojem se nalaze 2 spavaće sobe + jedna manja dječja spavaća soba te kupaonica. Iz 2 spavaće sobe može se izaći na loggiu koja ima predivan pogled na more i okolni krajolik. Na 3. kat vode stepenice na kojem se nalazi jedna velika spavaća soba i dvije manje sa predivnim pogledom na more i okolni krajolik. Tu se također smjestila još jedna kupaonica. U potkrovlje na 4. katu vode stepenice na kojem su se smjestile 2 prostorije koje trenutno služe kao garderoba i vešeraj a mogu se koristiti i kao gostinjske sobe obzirom da raspolažu krovnim prozorima. Dvorište se nalazi na glavnom ulazu u stambeni dio objekta te ima 40m2 na kojem se nalazi stepenište te kotlovnica gdje je smještena peć za centralno grijanje. Ova lijepa kuća idealna je za komforan obiteljski život uz mogućnost korištenja uredskog prostora za vlastitu djelatnost ili najam. ZA SVE INFORMACIJE  
KONAKTIRAJTE: +385989048333 IGOR NAZAREVIĆ ID KOD AGENCIJE:  
67393

## Informações adicionais para contato

Número de referência      540629  
interno:  
Agency ref id:              67393