

## DVIJE KUĆE NA GLAVNOJ CESTI KRAPINSKE-TUHELJSKE TOPLICE, Krapinske Toplice, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	DVIJE KUĆE NA GLAVNOJ CESTI KRAPINSKE-TUHELJSKE TOPLICE
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	256 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	2528 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	5
Casas de Banho:	1
Preço:	80,000.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

### Condição

Data Construção: 1976

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Krapinsko-zagorska županija  
Cidade: Krapinske Toplice  
Área da cidade: Mala Erpenja  
Poštanski broj: 49217



### Peritem

Llicença de construção: naí  
Localização autorização: naí  
Certificado de  
propriedade: naí

### Estacionamento

Número de vagas no  
estacionamento: 4

## Descrição

Informação Adicional: DVIJE KUĆE NA GLAVNOJ CESTI KRAPINSKE-TUHELJSKE TO Prodaju se dvije kuće sa velikim potencijalom, može biti za veliku obitelj, starački dom ili za najam, ima prostora za nadogradnju, z.č su na glavnoj cesti Krapinske - Tuheljske Toplice, svaka kuća je na svojoj z.č. Svaka kuća ima svoj izlaz na glavnu cestu kao i dva bunara. Veća kuća (žuta fasada) ima građevinsku dozvolu od 1975. g., ima dozvolu za katnicu, prizemlje je uređeno, a potkrovlje ima zasebno vanjsko stepenište, potkrovlje nije uređeno. Kuća ima vodu i struju, termo fasadu, crnu jamu, dva bunara i veliko ograđeno dvorište. U istom zemljištu se nalazi još jedna manja kuća sa pomoćnim objektima, kuća ima svoj elektro priključak i mogućnost za nadogradnju. Potkrovlje ima svoju veću visinu ali nije uređeno. Ispred kuće je natkriven ulaz - veranda. Velika kuća ima u prizemlju 85 m<sup>2</sup>, Vanjsko stepenište za potkrovlje, terasa i 75.53 m<sup>2</sup> potkrovlja, mala kuća je 43.5 m<sup>2</sup> u prizemlju, natkrivena veranda i povišeno potkrovlje 40 m<sup>2</sup>. U dvorištu male kuće je jedna drvena autohtona Zagorska kuća, svaka kuća ima svoju drvarnicu i ima jedna brvnara. U dvorištu iza objekta su voćnjaci i šuma koja se može kupiti. Mogućnost kupnje svake kuće posebno. Vlasništvo je 1/1 bez ikakvih zabilježbi, bez tereta. Dobra prilika po povoljnoj cijeni. ID KOD AGENCIJE: 67307

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 540662  
Agency ref id: 67307