

## KUĆA SA RESTORANOM – PRILIKA ZA INVESTICIJU!, Novigrad, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	KUĆA SA RESTORANOM – PRILIKA ZA INVESTICIJU!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	residencial e comercial
Área M2:	356 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	463 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	6
Casas de Banho:	3
Preço:	650,000.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

### Condição

Data Construção:	1986
------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Novigrad
Área da cidade:	Novigrad
Poštanski broj:	52466

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



### Informação Adicional

Eficiência energética:	D
------------------------	---

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 6

## Descrição

Informação Adicional: Novigrad je mali ribarski i turistički grad smješten na zapadnoj obali istarskog poluotoka. Prepun je sadržaja koji privlače brojne turiste i investitore po ljeti ali i sve više tijekom cijele godine. Geografski položaj ga čini iznimno atraktivnim kako za strane tako i domaće posjetitelje koji ga posjećuju te se redovito vraćaju. U Novigradu, na odličnoj lokaciji na svega 400 m od mora smjestila se ova kuća od 356 m<sup>2</sup>. U prizemlju nalazi se prostrani i lijepi ugostiteljski objekt – restoran sa velikom salom sa šankom i stolovima, kuhinjom, sanitarnim čvorom (muški i ženski), popratnim prostorijama za pripremu i skladištenje hrane te garderobom i kupaonicom za osoblje restorana koji se rasprostire na 199 m<sup>2</sup>. Restoranu pripada i velika natkrivena vanjska terasa koja se po želji može proširiti ovisno o potrebama. Terasa je u potpunosti natkrivena te postoje zastori kojima se ista može djelomično zatvoriti kako bi se mogla koristiti i u zimskom periodu. Uz sve navedeno, u prizemlju se nalazi i dodatni skladišni prostor koji se može iskoristiti i za dodatno proširenje kapaciteta restorana. Uz ugostiteljski objekt dolazi sva oprema potrebna za otvaranje restorana (hladnjača, hladnjaci, aparati i ostali inventar). Na prvom katu kuće smješten je prostrani stan od 157 m<sup>2</sup> koji se sastoji od ulaznog hodnika, prostrane dnevne sobe, kuhinje sa blagovaonicom, 2 kupaonice, 4 spavaće sobe od kojih jedna ima izlaz na veliku terasu kao i dnevna soba sa kojeg puca predivan pogled na more. Ukoliko vlasnik ima želju, stan je moguće i podijeliti na više manjih stambenih jedinica za turizam ili privatne potrebe. Iznad prvog kata nalazi se visoko potkrovlje na kojem je uz preinake moguće napraviti još jedan veliki stan penthouse sa predivnim pogledom na more. Objekt je u vlasništvu firme. Kupac ne plaća porez na promet nekretnina. ZA SVE INFORMACIJE NAZVATI NA BROJ: +385989048333 IGOR NAZAREVIĆ ID KOD AGENCIJE: 67267

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 540685  
Agency ref id: 67267