

## Kuća na Varaždin Bregu, Gornji Kneginec, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Kuća na Varaždin Bregu
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	256 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1783 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	5
Casas de Banho:	2
Preço:	155,000.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

### Condição

Data Construção:	1968
Última renovação:	2010

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Varaždinska županija
Província:	
Cidade:	Gornji Kneginec
Área da cidade:	Varaždin Breg
Poštanski broj:	42204

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



### Informação Adicional

Eficiência energética:	D
------------------------	---

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

## Descrição

Informação Adicional: Prodaje se samostojeća obiteljska kuća, građena je od dva reda cigle pa kamena vuna i zatim beton. Zidovi su debljine od cca 40-50cm, sve deke ili ploče su betonirane sa puno armaturnog željeza a debljine su 50 cm. Kuća se sastoji od sutereana i prvog kata zajedničke površine cca 500 m<sup>2</sup>. Površina svakog kata zasebno je cca 250 m<sup>2</sup> od kojih je prvi kat uređen za stanovanje dok suteren treba urediti jer je u roh bau izvedbi. Na prvom katu prostire se trosoban stan sa dnevnim boravkom, dvije kupaone, kuhinja, hodnikom, spremištem te velikom terasom. Sve prostorije su obložene knaufom i dodatnom izolacijom. Prostorije su velike i prostrane no obzirom na izloluaciju grijanje ne generira velike troškove. Iza kuće se prostire okućnica od 1783 m<sup>2</sup> na kojoj raste razno voće te se pruža pogled na prekrasne brežuljke. Nekretnina je izvrsna za one koji žele siguran i topao dom. Kontakt: Gizela Mihaljević 0998056299 ID KOD AGENCIJE: VZ168

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 540702

Agency ref id: VZ168