

PELJEŠAC 75.300 M² IDEALNO ZA POSAO, Trpanj, Terra



Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.
iskusna je i licencirana agencija
specijalizirana u prometu
nekretnina. U ovome poslu
prisutni smo više od 20 godina -
od male agencije s tek dvoje
zaposlenih dugogodišnjim
radom i trudom izrasli smo u
trgovačko društvo s preko 80
zaposlenika. U tom razdoblju,
svojim radom i odnosom prema
klijentima i poslu, postali smo
vodeća agencija u
Primorsko-goranskoj županiji te
vodeća u Hrvatskoj. Agencija
trenutno posluje na sljedećim
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
la Guardia.6, poslovnica u
sklopu Tower centra Rijeka,
J.P.Kamova 81a (4.kat),
poslovnica u Opatiji, Maršala
Tita 97, poslovnica u Labinu,
Ulica Slobode 3; poslovnica u
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
poslovnica u Puli, Anticova 5 te
u Zagrebu, Ulica grada
Vukovara 284 (Almeria zgrada
D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	PELJEŠAC 75.300 M ² IDEALNO ZA POSAO
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de terreno:	Terras agrícolas
Área M2:	75292 m ²
Preço:	1,600,000.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Dubrovačko-neretvanska
Província:	županija
Cidade:	Trpanj
Área da cidade:	Duba Pelješka
Poštanski broj:	20240



Permitem

Certificado de propriedade:	naí
--------------------------------	-----

Descrição

Informação Adicional:	<p>Zemljišta se nalaze na poluotoku Pelješcu, u općini Orebić, mikrolokacija Donja Banda, a koja je lokacija poznata kao Vinska cesta poluotoka Pelješca. Mikrolokacija je iznimno poznata po izvrsnim vinima koja potječu od sorte plavac mali koji se nalazi na pozicijama Dingač i Postup. Vina su dobila imena po pozicijama na kojima se nalaze vinogradi. Dingač je prvo, a Postup drugo zaštićeno hrvatsko crno vino (1961. i 1967.). Zemljišne čestice su upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku, stalna služba na Korčuli, Zemljišnoknjižni odjel Korčula, katastarska općina Prizdrina, zemljišta su: 1.) površine = 37343 m² 2.) površina = 37949 m² Ukupna površina: 75 292 m² Opis nekretnine Zemljišta površine 37.343 m² i 37949 m². 400 m zračne linije od prvih kuća. Pravokutnog oblika približne dimenzije 68 m x 600 m. Do zemljišta vodi katastarski put. U skladu sa Zakonom o uređenju prostora i građenju i lokalnim propisima dopuštena je gradnja objekta površine 400 m² iznad zemlje i 1000 m²</p>
-----------------------	---

podzemne. Cijene: 1. Građevinsko zemljište 2950/10 – 800.000,00 EUR 2. Građevinsko zemljište 2950/12 – 800.000,00 EUR Daljnje mogućnosti: - Moguća prodaja dodatnih parcela ukupne površine 250.000 m² - Dodatne zemljišne čestice i zemljišne čestice iz ove prezentacije daju punu ukupnu površinu od 325.000 m² - Moguće je napraviti 10 parcela – svaka od cca 32.500 m² – na svakoj parceli moguća je gradnja objekta (400 m² iznad zemlje + 1000 m² podzemne) na vrhu brda sa fantastičnim pogledom na otvoreno more, infinity bazen i vinograd na površini od cca 28.000 m² - (OPG – Obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo – OPG se može financirati iz EU fondova) - Moguća suradnja s poznatim vinarijama (Postup, Dingač) – za izradu vlastitog vina - Moguća je prodaja dodatnih parcela za 1.500.000,00 EUR ID KOD AGENCIJE: 67182

Informações adicionais para contato

Número de referência 540723

interno:

Agency ref id: 67182