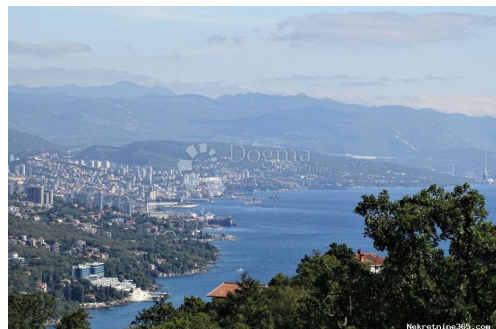


## Mihotići - odličan teren s pogledom za dvije ville, Matulji, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |  |
|------------------|--|
| Titulo:          | Mihotići - odličan teren s pogledom za dvije ville |
| Tipo de Negócio: | Venda  |
| Tipo de terreno: | Lote de construção                                 |
| Área M2:         | 2496 m <sup>2</sup>                                |
| Preço:           | 260,000.00 €                                       |
| Anúnciado:       | 15.04.2024   |

### Localização

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| País:             | Croatia                     |
| Estado / Região / | Primorsko-goranska županija |
| Província:        |                             |
| Cidade:           | Matulji                     |
| Área da cidade:   | Mihotići                    |
| Poštanski broj:   | 51211                       |



### Permitem

|                                |     |
|--------------------------------|-----|
| Certificado de<br>propriedade: | naí |
|--------------------------------|-----|

### Descrição

|                       |  |
|-----------------------|--|
| Informação Adicional: | Matulji - prodajemo velik građevinski teren, položen sjeverno od ceste za Bregi, Veprinac i vrh Učke. Južnom stranom terena prolazi infrastruktura. Teren je stepenast, čestice su ravne. Prema raspoloživoj dokumentaciji, moguća je gradnja dvije građevine tipa vile, teren je svrstan u zonu S4 po važećem PPUO Matulji. S terena se pruža pogled na more, Rijeku i Gorski kotar. Za gradnju obiteljske vile, najmanja je građevna čestica 1.000 m, najveća 2.000 m <sup>2</sup> . Kig 0,15, Kis 0,3, dvije nadzemne etaže, maksimalna visina objekta 7 m. Dopuštena je veličina garaže do 30% tlocrtnne površine osnovnog objekta, max visine 3 m. 50% čestice mora biti uređena zelena površina. Vlasništvo uredno, bez tereta. ID KOD AGENCIJE: Z9371 |
|-----------------------|--|

### Informações adicionais para contato

|                      |        |
|----------------------|--------|
| Número de referência | 540792 |
|----------------------|--------|

interno:

Agency ref id: Z9371