

## PROSTRANA KUĆA SA 3 APARTMANA, Vodnjan, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |                               |
|------------------|-------------------------------|
| Titulo:          | PROSTRANA KUĆA SA 3 APARTMANA |
| Tipo de Negócio: | Venda                         |
| Tipo de casa:    | destacado                     |
| Área M2:         | 226 m <sup>2</sup>            |
| Área de Terreno: | 412 m <sup>2</sup>            |
| Número de Pisos: | 1                             |
| Quartos:         | 15                            |
| Casas de Banho:  | 3                             |
| Preço:           | 408,000.00 €                  |
| Anúnciado:       | 15.04.2024                    |

### Condição

|                   |      |
|-------------------|------|
| Data Construção:  | 2007 |
| Última renovação: | 2016 |

### Localização

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| País:             | Croatia           |
| Estado / Região / | Istarska županija |
| Província:        |                   |
| Cidade:           | Vodnjan           |
| Área da cidade:   | Galižana          |
| Poštanski broj:   | 52215             |

### Permitem

|                                |     |
|--------------------------------|-----|
| Llicença de construção:        | naí |
| Certificado de<br>propriedade: | naí |



### Informação Adicional

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| Eficiência energética: | Na preparação |
|------------------------|---------------|

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

## Descrição

Informação Adicional: GALIŽANA Kuća je sagrađena 2007. godine, a renovirana 2016. te se sastoji se od 3 apartmana. Kuća ima dvije etaže (prizemlje i kat). U prizemlju se nalaze 2 apartmana i svaki od njih ima zaseban ulaz. Ta dva manja apartmana se sastoje od kuhinje, dnevnog boravka, blagovaone, kupaone, 1 spavaće sobe i terase. Jedan apartman je 38.06 m<sup>2</sup> a drugi je 41.94 m<sup>2</sup> stambene površine. Na prvom katu kuće se nalazi veći apartman, koji je potpuno renoviran 2016. godine. Ukupne površine 113.33 m<sup>2</sup> i se sastoji od kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka, 2 spavaće sobe, kupaonice, WC-a, ostave te velike natkrivene terase. Sa terase se u daljini mogu vidjeti more i Brijuni. Kuća se može koristiti za najam u turističke svrhe, te teren ima mogućnost postavljanja bazena radi povećanja vrijednosti nekretnine. \* KUĆA SA 3 APARTMANA \* PRIZEMLJE + KAT \* U PRIZEMLJU SU 2 MANJA APARTMANA, NA KATU JE JEDAN VEĆI APARTMAN \* SVAKI APARTMAN IMA SVOJ ULAZ \* SVAKI APARTMAN IMA SVOJU TERASU \* IZGRADNJA KUĆE 2007, ZADNJE ADAPTIRANA 2016. GODINE \* POVRŠINA KUĆE 226.66 m<sup>2</sup> \* POVRŠINA TERENA 412 m<sup>2</sup> \* KORISTI GRADSKU KANALIZACIJU \* VLASNIŠTVO JE UREDNO 1/1, TERETA NEMA KONTAKT INFO. FILIP CRNJAC +385916001216 ili ROBERTA POROPAT +385955283152 ID KOD AGENCIJE: IS10195

## Informações adicionais para contato

Número de referência 540802

interno:

Agency ref id: IS10195