

## Prekrasna Vila s pogledom na more, Vodnjan, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Prekrasna Vila s pogledom na more
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	168 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	388 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	4
Casas de Banho:	4
Preço:	449,000.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215

### Descrição

Informação Adicional: Malo turističko mjesto Barbariga nalazi se na zapadnoj obali Istre i smješteno je na pola puta između Rovinja na sjeveru i Pule na jugu od kojih je jednako udaljena – cca. 20 kilometara. Mjesto okružuje netaknuta mediteranska makija i brojni maslinici. U njezinoj okolini smjestila se ova prekrasna kuća koja se prostire kroz prizemlje i prvi kat. U prizemlju kuće nalazi se hodnik, kupaonica, ostava i open space kuhinja i dnevni boravak. Iz dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu. Unutarnjim stepenicama dolazimo na prvi kat na kojem se nalaze tri spavaće sobe sa kupatilom. Dvije sobe imaju balkon, iz kojeg se pruža prekrasan pogled na more. Kuća će imati vanjsku kuhinju sa kaminom i prostorom za druženje te vanjski WC. Planirani završetak gradnje je 2024. godine. Ova istarska vila rađena je prema suvremenom standardnom načinu gradnje – s ciglama, a zatim umjesto pročelja dolazi kamena obloga koja daje dojam da je kuća sagrađena od kamena. Prednost takvog načina gradnje jest odlična izolacija kuće, a to je dodatna izolacija između cigle i kamena. . Kroz cijelu je kuću sprovedeno podno grijanje po sistemu

toplotne pumpe. U sklopu kuće je bazen od 24 m<sup>2</sup> sa sunčalištem. Postoji mogućnost otkupa u nedovršenoj fazi sa korekcijom cijene. Nekretnina svakako vrijedna pažnje, privlačna investicija za ulaganje u turističke svrhe, a budući da se nalazi u blizini svih potrebnih sadržaja idealna za obiteljski život. ID KOD AGENCIJE: 66979

## Informações adicionais para contato

Número de referência      540809  
interno:  
Agency ref id:              66979