

## Stan sa prekrasnim pogledom na more - urbane vile Ližnjan, Ližnjan, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |   |
|------------------|---|
| Titulo:          | Stan sa prekrasnim pogledom na more - urbane vile Ližnjan |
| Tipo de Negócio: | Venda   |
| Área M2:         | 64 m <sup>2</sup>   |
| Andar:           | 1   |
| Quartos:         | 3   |
| Casas de Banho:  | 1   |
| Preço:           | 1.00 €  |
| Anúnciado:       | 15.04.2024  |

### Condição

|                  |      |
|------------------|------|
| Nova construção: | naí  |
| Data Construção: | 2023 |

### Localização

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| País:             | Croatia           |
| Estado / Região / | Istarska županija |
| Província:        |                   |
| Cidade:           | Ližnjan           |
| Área da cidade:   | Ližnjan           |
| Poštanski broj:   | 52204             |



### Permitem

|                             |     |
|-----------------------------|-----|
| Llicença de construção:     | naí |
| Localização autorização:    | naí |
| Certificado de propriedade: | naí |

### Informação Adicional

|                        |    |
|------------------------|----|
| Eficiência energética: | A+ |
|------------------------|----|

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 1

## Descrição

Informação Adicional: Spektakularan novi projekt u Ližnjanu ! Luksuzni stanovi u urbanim vilama na izvanrednoj lokaciji ! Ližnjan je mjesto u jugoistočnoj Istri, 11km istočno od Pule te se nalazi na uzvisini ponad mora ( 45 m/nv ) iznad poznate uvale Kuje. Nekada je mjesto bilo poznato kao ribarska sredina s obzirom na lučicu iz koje su isplivljavale ribarice, međutim danas ponosno nosi svoj identitet kao ribarsko mjesto ali i kao jaka turistička destinacija. Zadnjih godina je općina Ližnjan kao i samo mjesto jako unaprijedila svoje turističke sadržaje a samim time i pridobila jako puno gostiju koji traže nešto poput ovog predivnog mjesta za opuštanje i odmaranje tijekom ljetnih mjeseci. Na jednoj od boljih lokacija u Ližnjanu ( svega 500m od mora ) u prodaji imamo jedan od naj ekskluzivnijih projekata stanogradnje koje se našao na ovim prostorima. Radi se o projektu modernog i luksuznog dizajna, sačinjenog od četiri stambena objekta s po četiri stambene jedinice ( po dvije u prizemlju i dvije na katu ). Gradnja i realizacija projekta u rukama je jednog od najvećih i najkvalitetnijih investitora na ovim prostorima dok sami projekt, s arhitekturnog i dizajnerskog aspekta, potpisuje kao i puno puta do sada, jedan od najboljih projektantskih studia na ovom djelu poluotoka. Stanovi će biti svrstani u dvije različite kategorije, te ćemo tako imati stanove u prizemlju s vlastitim dvorištem dok će na katu biti smješteni stanovi s velikim terasama i prekrasnim, otvorenim pogledom na more. Svi će stanovi biti sličnih kvadratura, odnosno, iste tipologije ( 2s+DB ). Rasporedom su osmišljeni kao komforni obiteljski stanovi s po dvije spavaće sobe, kupaonicom te velikom kuhinjom s blagovaonicom i dnevnim boravkom ( open space sistem ) s izlazom na terasu. U samoj gradnji koristit će se naj kvalitetniji materijali na tržištu te suvremene tehnologije. Oprema stanova bit će iznad prosječne kvalitete, što bi značilo da će u stanove biti ugrađena visokokvalitetna stolarija na svim otvorima s električnim roletama i komarnicima, podove će krasiti prvoklasna keramika, sanitarije od renomiranih proizvođača te klima uređaji u svakoj od prostorija samo su neke od zavidnih karakteristika koje će krasiti ovaj projekt. Uz svaki stan predviđeno i osigurano je jedno parkirno mjesto te jedno spremište unutar zgrade. S obzirom na lokaciju i opremljenost, kao i na konačnu, krajnju izvedbu stanovi su to koji će zadovoljiti i najzahtjevnije kupce. Idealna nekretnina za život a isto tako i savršena investicija u turizam i turističke svrhe. Planirani početak gradnje je na jesen 2022. godine dok je kraj radova i useljenje u stanove predviđeno za ljeto 2023. godine. Budući kupci, uživaju maksimalnu sigurnost kupovinom nekretnine u ovom projektu radi mogućnosti plaćanja u više faza tijekom izgradnje ! Radi ograničenog broj stanova ne propustite priliku te osigurajte Vaš termin za prezentaciju i dodatne informacije. ID KOD AGENCIJE: 66930

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 540830

Agency ref id: 66930