

Luksuzni stan u novogradnji 150 m od plaže, Fažana, Apartment



Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.
iskusna je i licencirana agencija
specijalizirana u prometu
nekretnina. U ovome poslu
prisutni smo više od 20 godina -
od male agencije s tek dvoje
zaposlenih dugogodišnjim
radom i trudom izrasli smo u
trgovačko društvo s preko 80
zaposlenika. U tom razdoblju,
svojim radom i odnosom prema
klijentima i poslu, postali smo
vodeća agencija u
Primorsko-goranskoj županiji te
vodeća u Hrvatskoj. Agencija
trenutno posluje na sljedećim
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
la Guardia.6, poslovnica u
sklopu Tower centra Rijeka,
J.P.Kamova 81a (4.kat),
poslovnica u Opatiji, Maršala
Tita 97, poslovnica u Labinu,
Ulica Slobode 3; poslovnica u
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
poslovnica u Puli, Anticova 5 te
u Zagrebu, Ulica grada
Vukovara 284 (Almeria zgrada
D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Luksuzni stan u novogradnji 150 m od plaže
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	122 m ²
Quartos:	4
Casas de Banho:	3
Preço:	450,000.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

Condição

Nova construção:	naí
Última renovação:	2021

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Fažana
Área da cidade:	Fažana
Poštanski broj:	52212



Peritem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de propriedade:	naí

Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	2
---------------------------------------	---

Descrição

Informação Adicional: Općina Fažana je smještena na jugozapadnoj obali Istarskog poluotoka, okrenuta prema moru i predivnom otočju Brijunskog arhipelaga. Od Pule – najvećeg grada u Istri, gospodarskog i kulturnog središta - udaljena je svega osam kilometara. Nadomak, dakle, pulskim antičkim spomenicima, Fažana i Valbandon – čineći cjelinu Općine – nalaze se na području starorimskih ladanjsko-gospodarskih vila, u krajoliku mediteranskog raslinja. Vinova loza, maslina, smokve i ino voće spuštaju se do same obale, prizivajuć znatiželju putnika. Uređenost Općine kao i blizina Pule prepoznata je od strane mladih pa tako Općina bilježi konstantni porast stanovništva. Općina Fažana je vrlo dobro prometno povezana kako obalnim putevima koji spajaju Pulu i Peroj, tako i prema unutrašnjosti prema Vodnjanu i Galižani. Fažana je mjesto od kuda kreću svi komercijalni pravci prema otočju Brijuni, popularni Nacionalni Park. Na samo 150 metara od predivnih šljunčanih plaža smjestila se ova moderna i luksuzna novogradnja. Predmetni stan nosi oznaku A te je ukupne stambene površine 122 m². Sastoji se od prizemlja, kata te tavanskog dijela. U prizemlju nalaze se tri ostave, kupaonica, velika open space kuhinja s blagovaonicom te dnevnim boravkom s izlazom na terasu i dvorište sa kojeg se vidi more. Na katu pristupamo unutarjim stepeništem te se tamo nalaze tri spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu dok ostale dvije imaju izlaz na balkon s kojeg se prostire prekrasan pogled na more. Stan ima također tavan koji se može prenamijeniti u stambenu površinu te tako dobiti dodatnu sobu ili prostor s nekim drugim sadržajem. Uz kupnju stana dobivaju se dva parkirna mjesta na stražnjoj strani zgrade. Zgrada je građena s vrhunskim materijalima, sva oprema će biti na visokoj razini te i sama lokacija ovaj projekt čine više nego zanimljivim. Okruženje je moderno i luksuzno, sama činjenica da se iz prizemlja vidi plaža a udaljenost od iste je samo 150 m kao i blizina samog centra mjesta koja je 200 m daju mogućnost kupovine nekretnine za lagodan život, isto tako ovaj stan može biti savršena prilika za ulaganje u turističke svrhe. ID KOD AGENCIJE: 66529

Informações adicionais para contato

Número de referência 540845
interno:
Agency ref id: 66529