

## KRK NJIVICE SAMOSTOJEĆA KUĆA SA PANORAMSKIM POGLEDOM NA MORE!, Omišalj, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	KRK NJIVICE SAMOSTOJEĆA KUĆA SA PANORAMSKIM POGLEDOM NA MORE!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	300 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	825 m <sup>2</sup>
Quartos:	4
Casas de Banho:	3
Preço:	780,000.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

### Condição

Data Construção:	1978
Última renovação:	2016

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Primorsko-goranska županija
Cidade:	Omišalj
Área da cidade:	Njivice
Poštanski broj:	51513



### Peritem

Certificado de propriedade:	naí
--------------------------------	-----

### Informação Adicional

Eficiência energética:	B
------------------------	---

### Descrição

Informação Adicional: Njivice, rijetkost u ponudi ! U našoj ponudi, od danas, nalazi se i potpuno adaptirana kuća u naselju Kijac, čija unutrašnja oprema, veliki vrt i dvije garaže, u potpunosti zadovoljavaju i najizbirljivije kupce. Centralni dio kuće svakako je razveden prvi kat s dnevnim boravkom i blagovaonicom veličine 57,50 m<sup>2</sup> iz kojeg se izlazi na veliku lođu s koje se pruža prekrasan pogled na more. Na polukatu je i master room s kupaonicom i lođom, a dio stana s boravkom i kuhinjom, kupaonicom i spavaćom sobom i lođom, može se prema potrebi koristiti i kao zaseban apartman s posebnim ulazom. U dnevnom boravku su unutrašnje stube koje vode u visoko potkrovlje gdje se nalaze dvije spavaće sobe i kupaonica. Sustav grijanja i hlađenja riješen je centralnim grijanjem na lož ulje, dizalicom topline te na drva - veliki kamin u dnevnom boravku je u funkciji. Vrt je veličine 825 m<sup>2</sup>, dovoljno velik za bazen ukoliko ga novi vlasnik želi izgraditi. Za sada se koristi jacuzzi. Kuća je povišena, ima prekrasan pogled na more. Poznata plaža u Kijcu udaljena je 360 m zračne linije. Za sve dodatne informacije nazovite na: Branka Stanković 099/3161-907 Lana Blažević 095/525-7325 Njivice, a rarity on offer! In our offer, as of today, there is a completely renovated house in the village Kijac, whose interior, large garden and two garages, fully satisfy even the most discerning customers. The central part of the house is certainly indented the first floor with living room and dining room of 57.50 m<sup>2</sup> from which you exit to a large loggia with a beautiful sea view. On the mezzanine floor there is a master room with bathroom and loggia, and part of the apartment with living room and kitchen, bathroom and bedroom, and loggia, can be used as a separate apartment with a separate entrance. In the living room are internal stairs leading to the high attic where there are two bedrooms and a bathroom. The heating and cooling system is solved by central heating with heating oil, heat pump, and wood - a large fireplace in the living room is in operation. The garden is 825m<sup>2</sup>, large enough for a swimming pool if the new owner wants to build it. For now, a jacuzzi is used. The house is elevated, has a beautiful sea view. The famous beach in Kijac is 360m away by air. ID KOD AGENCIJE: 14281

## Informações adicionais para contato

Número de referência 540913

interno:

Agency ref id: 14281