

## Prekrasna stancija u okolici Pule, s 10000 m<sup>2</sup> urbaniziranog zemljišta, Vodnjan, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Prekrasna stancija u okolici Pule, s 10000 m <sup>2</sup> urbaniziranog zemljišta
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	277 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	25000 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	7
Casas de Banho:	2
Preço:	878,000.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Vodnjan
Área da cidade:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215

### Informação Adicional

Eficiência energética: C

### Descrição

Informação Adicional: U prekrasnom ambijentu od 25000 m<sup>2</sup>, prodaje se vila s kompletnim imanjem, okružena s 350 stabala maslina, 1500 trsa više sorti grožđa, te više stabala raznog voća. Kuća je samostojeća na dvije etaže, sveukupno 277 m<sup>2</sup>, kompletno uređena u rustikalnom stilu, kuća je u naravi odvojena na dva stana s posebnim ulazima, u suterenu se nalazi konoba, kao i u zadnjem dijelu kuće gdje se nalazi još jedna konoba. U kuću se ulazi preko natkrivene terase, gdje je na prizemlju smješten dvosobni stan s velikim dnevnim boravkom, kuhinjom, sanitarnim čvorom, radnom sobom. U drugi dio kuće ulazi se s prizemlja gdje je smješten veliki dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom, unutar njim stepenicama dolazi se na

kat gdje je smještena spavaća soba s izlazom na veliki balkon s kojeg se za lijepog vremena vidi more. Nedaleko kuće nalazi se garaža 24 m<sup>2</sup>, s natkrivenim terasom. Na jednoj od čestica nalazi se razrušeni kameni objekt , ucrtan u katastru, veličine 45 m<sup>2</sup>, također u neposrednoj blizini nalazi se razrušeni kažun. Cijelo imanje ograđeno je s kamenim suhozidima, na imanje se dolazi s dva pristupna puta s glavne ceste. Od 25 000 m<sup>2</sup>, 10 000 m<sup>2</sup>, je urbanizirano, a ostalo poljoprivredno. Mogućnost izgradnje više vila. Nekretnina vrijedna vaše pozornosti... ID KOD AGENCIJE: IS9716

## Informações adicionais para contato

Número de referência      540920  
interno:  
Agency ref id:              IS9716