

## Kuća za odmor od koje zastaje dah, Mrkopalj, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Kuća za odmor od koje zastaje dah
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	300 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	3
Quartos:	8
Casas de Banho:	4
Preço:	500,000.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Primorsko-goranska županija
Cidade:	Mrkopalj
Área da cidade:	Begovo Razdolje
Poštanski broj:	51315

### Estacionamento

Garagem:	naí
----------	-----

### Descrição

Informação Adicional:	Prodaje se kuća za odmor u Gorskom Kotru, u jedinom naseljenom mjestu u Hrvatskoj iznad 1000 m. Sam pogled na okolnu prirodu, šume, proplanci i tišina, koju remeti samo pjev ptica, djeluje izrazito terapijski na svakog došljaka. Spoj drva, kamena i cigle, ovu je nekretninu uklopilo u graditeljsko nasljeđe ovog kraja. Vanjski natkriveni bazen sa pomičnim krovom, dizalicom topline i tušem, zidani roštilj u dvorištu, garaža, vanjski skladišni prostor, osam kamera i alarmni sustav, tri etaže sa po 100 m <sup>2</sup> , povezane unutarnjim stepenicama, finska sauna, solarno grijanje vode, kamin na dvije etaže, centralno grijanje na pelete, luksuzne kupaonice i uređen tavanski prostor, čine ovu nekretninu posebnom. U prizemlju kuće prostor je uređen nalik na istarsku konobu, sa pripadajućom sobom, saunom, walk in kupaonom, ostavom i ulazom u garažu, koja ima i kotlovnicu.
-----------------------	---

Stepenicama od punog drveta, ukrašenim led rasvjetom, penjemo se na prvi kat gdje je kuhinja, blagovaona i dnevni boravak sa imponantnim kaminom od Tulikivi kamena, koji grije dvije etaže. Također, ovdje su tri i spavaće sobe, s tim da jedna ima zasebno svoju kupaonu. Na ovaj kat možemo ući posebnim ulazom sa strane vanjskog bazena. Penjemo se na drugu etažu gdje u prostranom hodniku imamo uredski prostor i ulaz u dvije spavaće sobe, kupaonu i tavanski prostor sa pomičnim stepenicama. U kući ima veliki broj prozora i balkonskih vrata što joj daje jednu prozračnost i pogled na sve strane svijeta. Odlična drvena stolarija ima kombinaciju roleta i rolo zavjesa kao zaštitu od sunca. Iz skoro svih prostorija na gornjim etažama imamo izlaz na balkone i mogućnost uživanja u svježem zraku i predivnom pogledu, a drvene grede na stropovima daju dojam topline i intime. Ova kuća ima apsolutno sve što je potrebno jednoj većoj obitelji ili onome tko se želi ozbiljnije baviti turizmom. A dobra cestovna povezanost sa Rijekom i Zagrebom i odlični uvjeti za aktivan odmor: od vožnje biciklom, planinarenja, alpinizma, pješčenja, lova, skijanje, te gljivarenja, sve to čini ovu lokaciju posebnom i ovu nekretninu magičnom. ID KOD AGENCIJE: 14255

## Informações adicionais para contato

Número de referência      540972  
interno:  
Agency ref id:              14255