

## LUKSUZNA NOVOGRADNJA - 2S+DB STAN U NOVALJI, BLIZU PLAŽE, Novalja, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	LUKSUZNA NOVOGRADNJA - 2S+DB STAN U NOVALJI, BLIZU PLAŽE
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	69 m <sup>2</sup>
Quartos:	3
Casas de Banho:	2
Preço:	296,000.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

### Condição

Data Construção:	2021
------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Ličko-senjska županija
Cidade:	Novalja
Área da cidade:	Novalja
Poštanski broj:	53291

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	2
------------------------------------	---

### Descrição

Informação Adicional:	Prodaje se luksuzan i moderno uređen apartman u mirnom dijelu Novalje na otoku Pagu u novogradnji, stambenom objektu s 5 apartmana, 150 m udaljen od prekrasne plaže i 600 m od dućana i restorana, te u blizini ostalih društvenih sadržaja. Apartman S2 nalazi se u prizemlju zgrade. Sastoji se od 2 spavaće sobe, dvije kupaonice, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, velike terase (tlocrtna površine 26,55 m <sup>2</sup> ). Stanu pripada i vrt-dvorište od cca 75,93 m <sup>2</sup> i dva vanjska parking mjesta. Stambeni dio 69,88 m <sup>2</sup> , terasa 26,55 m <sup>2</sup> , vrt 75,93 m <sup>2</sup> , parking (2x) 25 m <sup>2</sup> , BRUTO 197,36 m <sup>2</sup> . Prilikom gradnje poštovani su najviši standardi
-----------------------	---

kvalitete, te je posvećena velika pažnja detaljima kao što su: veliki uređeni vrtovi, panoramski pogled sa terasa, klime u svakom apartmanu, električne rolete, walk in tuš, podžbukni tuš, keramika 120 x 40 cm, ugradbena stropna rasvjeta, svjetla na senzor, SAT/TV, bambus parket, francuski prozori, staklena i aluminijska ograda, PVC antracit prozori i vrata i još mnogo drugih detalja. Energetski certifikat biti će A razreda. Vrhunska gradnja i luksuzno uređenje uz blizinu prekrasne plaže i čistog mora čine ove apartmane savršenom investicijom i mjestom za odmor. ID KOD AGENCIJE: PAG14

## Informações adicionais para contato

Número de referência      541071  
interno:  
Agency ref id:              PAG14