

Drvenik, apartmanska kuća s pogledom na more, Gradac, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Drvenik, apartmanska kuća s pogledom na more
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	residencial e comercial
Área M2:	700 m ²
Área de Terreno:	193 m ²
Número de Pisos:	4
Quartos:	12
Casas de Banho:	13
Preço:	1,150,000.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

Condição

Data Construção:	2001
------------------	------

Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Splitsko-dalmatinska županija
Cidade:	Gradac
Área da cidade:	Drvenik
Poštanski broj:	21330



Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

Informação Adicional

Eficiência energética:	C
------------------------	---

Descrição

Informação Adicional:	PRILIKA! SNIŽENA CIJENA! Objekt se nalazi u Drveniku (Makarska rivijera-
-----------------------	--

biser Jadrana). Mjesto Drvenik udaljeno je od Makarske 30 km jugoistočno. Poznato je trajektno pristanište i turistička destinacija koja povezuje otok Hvar i poluotok Pelješac. Zahvaljujući izvrsnoj geografskoj lokaciji, dobro je povezano s mnogim atraktivnim turističkim destinacijama: Split 80 km, Dubrovnik 100 km, Mostar 80 km, Međugorje 80 km, blizina otoka Brača i Korčule. Čisto more i prekrasne šljunčane plaže iznimne su karakteristike mjesta Drvenik i cijele Makarske rivijere. Lokacija objekta je drugi red do mora, tj. 50 metara udaljenosti. Objekt se sastoji od podruma, prizemlja i tri kata. Sve prostorije (apartmani i poslovni prostori) su klimatizirani). U podrumu je kotlovnica, vešeraj i skladišni prostor. Prizemlje se sastoji od prijemnog pulta (recepcije), restorana i kuhinje pansionskog karaktera te dva toaleta za goste. Na prvom katu nalazi se pet studio apartmana s balkonima. Na drugom katu su tri velika apartmana s balkonima. Na trećem katu nalazi se veliki stan od 145 m² s balkonima. Stan se sastoji od prostranog dnevnog boravka i kuhinje s blagovaonicom, te tri spavaće sobe i dvije kupaonice. Jedna od soba povezana je kružnim stepenicama s galerijom koja se nalazi u potkrovnom dijelu. Osim u ugostiteljske, objekt može biti prenamijenjen u samo turističke svrhe odnosno u iznajmljivanje apartmana. U tom slučaju, moguća je rekonstrukcija prizemlja i trećeg kata gdje se nalazi veliki stan. Također, sa zapadne strane mogućnost proširenja balkona prema novoj dopuni građevinske dozvole. Na krovu kuće nalaze se kolektori koji zagrijavaju vodu putem solarnog sistema što značajno smanjuje troškove električne energije. U podrumskom dijelu nalazi se kotlovnica u funkciji centralnog grijanja na naftu za drugi i treći kat. Objekt ima energetska certifikat. ID KOD AGENCIJE: ST125

Informações adicionais para contato

Número de referência 541113
interno:
Agency ref id: ST125