

Ekskluzivni posjed na jednoj od najboljih lokacija na otoku, Rab, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Ekskluzivni posjed na jednoj od najboljih lokacija na otoku
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	500 m ²
Área de Terreno:	1200 m ²
Quartos:	12
Casas de Banho:	6
Preço:	1,790,000.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2016
Última renovação:	2018

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Rab
Área da cidade:	Palit
Poštanski broj:	51280

Peritem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de propriedade:	naí

Informação Adicional

Eficiência energética:	A
------------------------	---



Estacionamento

Garagem: naí
Número de vagas no estacionamento: 5

Descrição

Informação Adicional: Izuzetno mi je zadovoljstvo predstaviti vam ovu ekskluzivnu vilu primorskog stila gradnje smještenu na jedinstvenoj lokaciji s predivnim pogledom na otok Rab. Ova imponzantna kuća pruža nevjerojatnu kombinaciju luksuza, udobnosti i privatnosti. Vila se ističe svojim prekrasnim bazenom i prostranom garažom, idealnim za udoban život. Smještena je na brdašcu u naselju Palit, u mirnom susjedstvu koje osigurava veliku privatnost, pružajući istovremeno spektakularan pogled na more i četiri zvonika u staroj gradskoj jezgri Raba. Prizemlje kuće oduševljava prostranim dnevnim boravkom spojenim s kuhinjom i blagovaonicom, stvarajući savršeno mjesto za obiteljska okupljanja. Glavna spavaća soba s vlastitim kupatilom pruža dodatnu dozu privatnosti. Na prvom katu nalaze se još tri prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitim kupatilom, televizijom i balkonom koji pruža nezaboravan pogled na okolice. Posebna pogodnost je odvojeni jednosobni stan od 80 kvadrata u prizemlju, s izlazom u dvorište, pružajući dodatnu fleksibilnost i prostor za goste ili obiteljske članove. Uživajte u posebnim trenucima na velikoj terasi s vanjskom kuhinjom, savršenom za opušteno obroke na otvorenom. Dodatni prostor za druženje nalazi se u podrumu, gdje se smjestila konoba, stvarajući idealno okruženje za obiteljska okupljanja i večere. Ova villa je izgrađena od vrhunskih materijala i opremljena podnim grijanjem te solarnim sistemom, čime se postiže optimalna učinkovitost i udobnost. Njezina blizina centra Raba, udaljenog samo 1 km, čini je praktičnom, ali i izoliranom od gradske vreve. Ukupno, ova ekskluzivna vila predstavlja savršenu kombinaciju elegancije, udobnosti i prekrasnog okoliša, pružajući svojim stanarima luksuzno iskustvo primorskog života. *****POSLOVNA PRILIKA***** Sa čvrstim temeljima i kompletno usklađenim sustavom upravljanja, ovaj objekt je već uigran za iznajmljivanje, što znači da novi vlasnici mogu bezbrižno preuzeti posao. Blizina centra Raba, turistički atraktivne destinacije, čini ovu vilu izuzetno primamljivom za turiste koji traže luksuzan smještaj. Osim toga, vanjska kuhinja, terasa, bazen i konoba stvaraju dodatne mogućnosti za organiziranje različitih događanja, od privatnih proslava do poslovnih sastanaka ili evenata. Ukoliko se odlučite koristiti ovu vilu za poslovanje, veća privatnost i vrhunska oprema dodatno će privući klijente. S podnim grijanjem i solarnim sistemom, vila je ekološki osviještena, što dodatno

pridonosi njezinoj atraktivnosti. Ukupno, ova vila ne samo da pruža luksuzan i ugodan život, već također otvara vrata za razne poslovne mogućnosti, čineći je izvrsnim ulaganjem u sektor nekretnina. ID KOD AGENCIJE: RAB16

Informações adicionais para contato

Número de referência 541291

interno:

Agency ref id: RAB16