

## PREKRASNA VILLA - NOVOGRADNJA, Medulin, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	PREKRASNA VILLA - NOVOGRADNJA
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	350 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	500 m <sup>2</sup>
Quartos:	20
Casas de Banho:	8
Preço:	890,000.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

### Condição

Data Construção:	2021
------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Medulin
Área da cidade:	Medulin
Poštanski broj:	52203



### Peritem

Localização autorização:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	4
---------------------------------------	---

### Descrição

Informação Adicional:	Medulin je naselje i općina u Istarskoj županiji, smješten na jugu istarskog
-----------------------	--

poluotoka i nalazi se oko 8 kilometara jugoistočno od Pule. Zanimljivost o Medulinu je da spada među najvažnija turistička odredišta Istre s bogatom ribarskom tradicijom. Prekrasna kuća u novogradnji za 16 ljudi, ukupne površine 350 m<sup>2</sup>. Ima bazen površine 30 m<sup>2</sup>, mjesto za dječju igru i 4 parkirna mjesta. Objekt se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi dnevni boravak, kuhinja, 2 sobe i 2 kupatila. Kuhinja i dnevni boravak imaju izlaz i pogled na bazen. Do prvog kata vode stepenice visoke kvalitete drva i stakla. Na prvom katu nalazi se 6 spavaćih soba 6 kupatila te balkon. Kuća se prodaje potpuno namještena. Izdvaja se kvalitetnim keramičkim pločicama, podnim grijanjem koje je sprovedeno kroz cijeli objekt, klima inverterima koji se nalaze u svakoj sobi, korištenjem solarne energije za zagrijavanje vode kućanstva i bazena te opremljenošću saunom i masažnom kadom. Nalazi se na odličnoj poziciji blizu mora, a udaljena je 9 km od centra Pule i 14km od aerodroma Pula. Nekretnina je vrijedna pažnje i odlična investicija kao kuća za najam. Vlasništvo je uredno 1/1. Kuća će biti useljiva u travnju 2021. godine. Kontakt info FILIP CRNJAC +385916001216 ROBERTA POROPAT +385955283152 ID KOD AGENCIJE: IS2193

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 541309  
Agency ref id: IS2193