

## ROVINJ – pogled na more, kvaliteta, uhodan biznis kapaciteta manjeg hotela, Rovinj, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ROVINJ – pogled na more, kvaliteta, uhodan biznis kapaciteta manjeg hotela
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	550 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	370 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	4
Quartos:	12
Casas de Banho:	7
Preço:	1.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

### Condição

Data Construção:	2016
------------------	------



### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Istarska županija
Cidade:	Rovinj
Área da cidade:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

### Descrição

Informação Adicional:	Samo 100 m od mora! Atraktivna samostojeća vila smještena na poželjnoj lokaciji s otvorenim pogledom na more i stari grad. Izuzetno kvalitetna, uredna i dobro održavana nekretnina ukupnog kapaciteta do 25 ležaja a koju trenutno čine tri jednosobna apartmana, tri studio apartmana i jedan dvosobni penthouse. U prizemlju kuće, s zasebnim ulazom, smješten je jedan jednosobni apartman s dvije
-----------------------	--

kupaonice, izlazom u vrt i pogledom na more. Na istoj etaži smješteni su i garaža/radionica, dvije konobe, kotlovnica, jedna radna soba/studio, sauna, kupaonica i toalet. Prvi kat sadrži dva prostrana studio apartmana i jedan veliki jednosobni apartman, sve kompletno opremljeno i s velikim terasama s pogledom na okolnu borovu šumu i more. Drugi kat se sastoji iz jednog studio i jednog jednosobnog apartmana takođe s izlazom na terase s pogledom na šumu i more. Na zadnjem katu nalazi se predivan penthouse s dvije spavaće sobe, velikim ostakljenim dnevnim boravkom, kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa s izlazom na terasu i krovnu galeriju s kojih se pruža pogled na stari grad i Rovinjske otoke. Kuća bilježi veliku popunjenost sa zavidnim brojem starih gostiju koji se zbog visokog ugođaja, kvalitete i vrhunske lokacije vraćaju iz godine u godinu. Kuća je kompletno renovirana 2016. godine, opremljena je centralnim grijanjem na solarni i električni pogon a postoji mogućnost i priključka na plin. Jedan vlasnik, dokumentacija uredna s uporabnom dozvolom. Za više detalja kontakt Selma Bašić, Rovinj, 00385 98 9658170, selma.basic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1683

## Informações adicionais para contato

Número de referência      541461  
interno:  
Agency ref id:            IS1683