

## PROSTRANI STAN U CENTRU PULE, Pula, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	PROSTRANI STAN U CENTRU PULE
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	58 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	4
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	156,000.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Istarska županija
Cidade:	Pula
Área da cidade:	Centar
Poštanski broj:	52100

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Informação Adicional

Eficiência energética:	C
------------------------	---

### Descrição

Informação Adicional: Na samom jugu Istarskog poluotoka smješten je jedan mali starorimski gradić zvan Pula. Pula je bogata svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji postepeno u zadnjih desetak godina postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj. U samome centru Pule smjestio se veoma topao i ugodan stan na 4. katu, visokog potkrovlja. Stan je stambene površine 58.58 m<sup>2</sup>, dok u naravi ima 72 m<sup>2</sup>, te se sastoji od hodnika, kuhinje, blagovaonice, dnevnog

boravka, 2 spavaće sobe i kupaonice. U podrumu se nalazi i šupa veličine do 5 m<sup>2</sup>. Veoma lijepo i moderno uređen i opremljen stan, koji se i u naravi prodaje namješten uz dogovor sa vlasnikom. Grijanje/hlađenje: 2 klima uređaja Energetski razred: C Krov zgrade je saniran, te je u tijeku adaptiranje stubišta. U blizini stana moguć mjesečni najam parkinga. Stan je posjeduje urednu dokumentaciju, te otvara mogućnost kupnje i preko stambenog kreditiranja. Navedeni objekt pruža budućem kupcu luksuznu nekretninu u samome centru grada Pule koja može služiti za obavljanje ugostiteljske djelatnosti iznajmljivanja kao jedan stan, a isto tako i kao tri zasebna, te također pruža mogućnost komfornog obiteljskog života u istom na nezamjenljivoj lokaciji. ID KOD AGENCIJE: IS1599

## Informações adicionais para contato

Número de referência 541493

interno:

Agency ref id: IS1599