

## Kuća na traženoj lokaciji, Pula, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Kuća na traženoj lokaciji
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	em sequência
Área M2:	400 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	4
Quartos:	14
Casas de Banho:	4
Preço:	727,000.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

### Condição

Data Construção:	1991
------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Pula
Área da cidade:	Štinjan
Poštanski broj:	52100



### Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	3
---------------------------------------	---

### Descrição

Informação Adicional: Štinjan (tal. Stignano) je prigradsko naselje u sastavu grada Pule. Mjesni odbor Štinjan obuhvaća uz prigradsko naselje Štinjan i prigradske turističke predjele Puntakristo, Puntizelu, Valdežunac i Mulimenti, te otoke Sv. Jerolim, Kozadu, Sv. Katarinu. Upravo u ovom malom i mirnom mjestu smjestila se ova predivna kuća. Kuća je na četiri etaže stambenog prostora, veoma lijepo raspodijeljenog tako da postoji mogućnost etažiranja u više stanova. Ovaj objekt sastoji se od : pet spavaćih soba (od toga dvije na dvije etaže ), četiri kupaonice, dvije kuhinje s blagovaonicom, dva dnevna boravka te dvije terase od kojih je jedna natkrivena. U prizemlju nalaze se i trpezarija i kotlovnica. Kuća se prodaje kompletno namještena i u stanju kao sa slika. Kuća je na veoma mirnoj i atraktivnoj lokaciji, ima prilaz direktno s ceste, nalazi u neposrednoj blizini predivnih plaža te se vidi i more s kata kuće. Uz ovu kuću ide i građevinsko zemljište veličine 360 m<sup>2</sup> koje se nalazi uz sami objekt, gradnja je moguća odmah! Idealna prilika za investiciju za turizam, s obzirom na to da ima mogućnost primanja više gostiju, kao i mogućnost gradnje još jedne kuće na zemljište uz ovaj objekt. Također je dobra za obiteljsku kuću pošto su svi potrebni sadržaji za život u neposrednoj blizini. Za više informacija zvati na broj : 099 285 7323. ID KOD AGENCIJE: IS1010

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 542009  
Agency ref id: IS1010