

Zemljište Štinjan za gradnju P+2, Pula, Terra



Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.
iskusna je i licencirana agencija
specijalizirana u prometu
nekretnina. U ovome poslu
prisutni smo više od 20 godina -
od male agencije s tek dvoje
zaposlenih dugogodišnjim
radom i trudom izrasli smo u
trgovačko društvo s preko 80
zaposlenika. U tom razdoblju,
svojim radom i odnosom prema
klijentima i poslu, postali smo
vodeća agencija u
Primorsko-goranskoj županiji te
vodeća u Hrvatskoj. Agencija
trenutno posluje na sljedećim
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
la Guardia.6, poslovnica u
sklopu Tower centra Rijeka,
J.P.Kamova 81a (4.kat),
poslovnica u Opatiji, Maršala
Tita 97, poslovnica u Labinu,
Ulica Slobode 3; poslovnica u
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
poslovnica u Puli, Anticova 5 te
u Zagrebu, Ulica grada
Vukovara 284 (Almeria zgrada
D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Detalhes do Anúncio

Comum

| | |
|------------------|----------------------------------|
| Titulo: | Zemljište Štinjan za gradnju P+2 |
| Tipo de Negócio: | Venda |
| Tipo de terreno: | Lote de construção |
| Área M2: | 2400 m ² |
| Preço: | 130,000.00 € |
| Anúnciado: | 15.04.2024 |

Localização

| | |
|-------------------|-------------------|
| País: | Croatia |
| Estado / Região / | Istarska županija |
| Província: | |
| Cidade: | Pula |
| Área da cidade: | Štinjan |
| Poštanski broj: | 52100 |



Descrição

Informação Adicional: Štinjan je prigradsko naselje u sastavu grada Pule, mali i miran turistički gradić, u rimskom razdoblju poznat kao Astiniaum. Razvio se na 700 m udaljenosti od središnje prekrasne plaže koja je okružena borovom šumom. Iz središta Štinjana lako možete doći do obale i mnogih uvala te brojnih otoka i poluotoka u blizini. Ljeti se odražavaju i razni festivali, a jedan od najpoznatijih je Dani tartufa kao vrhunska kulinarska svečanost te mnogi drugi. Osim bogatih delicija Štinjan i okolica nude brojne sportske i rekreativne sadržaje. A u koji god smjer se uputili pronaći ćete mjesta koja vam mogu osigurati mnogo dodatnih ideja i mogućnosti za odmor i rekreaciju. Štinjan je stoga idealno mjesto za opuštanje od svakodnevnog stresa. Upravo u tom se mjestu nalazi zemljište površine 2.400 m² od kojeg se 800 m² nalazi u građevinskoj zoni stambene namjene. Dozvoljena je gradnja P+2, visine 10 metara te tlocrtne površine od 70 do 200 m². Parcelacija je provedena. Teren je ravan, održavan i pristupačan sa otvorenim pogledom na prekrasnu prirodu koja krase istarsko područje. Od asfaltirane ceste zemljište je udaljeno 100 m, a za izradu projekta i izdavanje građevinske dozvole potrebno je tražiti pravo služnosti prolaza do parcele. Udaljenost od mora i najbliže plaže je oko 1500 m. Priključci na infrastrukturu nalaze se oko 50 metara udaljeni od

zemljišta. Planirate li gradnju ugodnog doma ili kuće za odmor na mirnoj lokaciji nedaleko od mora sa velikom okućnicom, ovo je prava prilika za vas. Svi potrebni sadržaji za život nalaze se u neposrednoj blizini. ID KOD AGENCIJE: IS725

Informações adicionais para contato

Número de referência 542112

interno:

Agency ref id: IS725