

ROVINJ, EKSKLUZIVNO ZEMLJIŠTE 12050 m², Rovinj, Terra



Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.
iskusna je i licencirana agencija
specijalizirana u prometu
nekretnina. U ovome poslu
prisutni smo više od 20 godina -
od male agencije s tek dvoje
zaposlenih dugogodišnjim
radom i trudom izrasli smo u
trgovačko društvo s preko 80
zaposlenika. U tom razdoblju,
svojim radom i odnosom prema
klijentima i poslu, postali smo
vodeća agencija u
Primorsko-goranskoj županiji te
vodeća u Hrvatskoj. Agencija
trenutno posluje na sljedećim
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
la Guardia.6, poslovnica u
sklopu Tower centra Rijeka,
J.P.Kamova 81a (4.kat),
poslovnica u Opatiji, Maršala
Tita 97, poslovnica u Labinu,
Ulica Slobode 3; poslovnica u
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
poslovnica u Puli, Anticova 5 te
u Zagrebu, Ulica grada
Vukovara 284 (Almeria zgrada
D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	ROVINJ, EKSKLUZIVNO ZEMLJIŠTE 12050 m ²
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de terreno:	Lote de construção
Área M2:	12050 m ²
Preço:	2,050,000.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Rovinj
Área da cidade:	Rovinj
Poštanski broj:	52210



Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

Descrição

Informação Adicional:	<p>Građevinsko zemljište ima 12058 m². Navedeno zemljište čine dvije katastarske čestice, i to : k.o. Rovinj, u Gospodarsko-turističkoj zoni „Polari“ u Rovinju. Građevinsko zemljište se nalazi u Turističko-gospodarskoj zoni grada Rovinja, za koju postoji Generalni plan uređenja i Prostorni plan uređenja grada Rovinja, te ima oznake; T1 (izgradnja hotela), T2 (izgradnja turističkih naselja), T3 (izgradnja turističkih kampova), čime je dozvoljena izgradnja navedenih sadržaja, a posebno Turističkog kampa (T3), gdje je sve dozvole za početak rada moguće dobiti u vrlo kratkom roku i započeti sa radom na pripremi turističke sezone vrlo brzo. Što se tiče građevinskog zemljišta, blizu je kompletna infrastruktura: voda i septička jama nalaze na parceli, a struja i Trafo-stanica u neposrednoj blizini, parcela ima kolni priključak, udaljeno od mora 500 m zračne linije, a od centra grada cca. 3000 m. Vlasništvo je čisto. Parcela je kompletno ograđena betonskim zidom, kovanom ogradom i velikim kovanim kliznim vratima od 7 m. Na parceli jednoj se nalazi</p>
-----------------------	--

ruševina od 135 m², i okružena je prekrasnom visokom borovom šumom, a drugoj je ruševina od 68 m², koje se rekonstrukcijom mogu pretvoriti u građevine. Prekrasan pogled na more , prema zapadnoj strani na kojoj se nalazi Turistički autokamp i naselje „Polari“. Također moguća kupnja parcele manje površine od 6695 m² ili 5363 m². U neposrednoj blizini parcele nalaze se Turistički autokamp i naselje „Polari“, Turistički autokamp i naselje „Veštar“ i Turistički autokamp i naselje „Villas Rubin“, sa vrlo velikom frekvencijom gostiju u turističkoj sezoni. Naime, Rovinj je Šampion hrvatskog turizma, sa najvećim brojem ostvarenih noćenja stranih i domaćih gostiju na Jadranskoj obali. ID KOD AGENCIJE: 8525

Informações adicionais para contato

Número de referência 542364

interno:

Agency ref id: 8525