

## Luksuzna vila na iznimno privlačnoj lokaciji nedaleko od mora!, Ližnjan, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Luksuzna vila na iznimno privlačnoj lokaciji nedaleko od mora!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	400 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	900 m <sup>2</sup>
Quartos:	5
Casas de Banho:	4
Preço:	1.00 €
Anunciado:	15.04.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Ližnjan
Área da cidade:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204

### Permitem

Llicença de construção: *naí*

### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

### Descrição

Informação Adicional: Općina Ližnjan-Lisignano smještena je na krajnjem jugoistoku Istarskog poluotoka, nedaleko najvećeg grada u Istarskoj županiji, grada Pule. Općina Ližnjan-Lisignano okružena je morem s njene južne i istočne strane. S jugozapadne strane graniči s općinom Medulin, sa zapadne s gradom Pulom, a sa sjeverne strane s općinom Marčanom. Ližnjan je ribarsko selo s prirodno zaštićenom lukom smješteno na malom poluotoku na samom jugu Istre. Mjesto promatra čisto modro more i Kvarnerske otoke u svojoj punoj ljepoti. Neotkriven dragulj, smješten ispred njegovih obala je otočić Levan, sa prekrasnom pješčanom

plažom i dva ugostiteljska objekta, idealno mjesto za one željne avanture i drugačijeg morskog iskustva. Luksuzna vila s bazenom nalazi se u Ližnjanu, samo 2 km od plaže. Vila je smještena na lijepoj lokaciji i istovremeno u blizini fantastičnih plaža s izuzetno čistim morem i potrebnom privatnošću i tišinom. Vila je površine 400 m<sup>2</sup>, s okućnicom površine 900 m<sup>2</sup>. Koncept vile je da se ulazi kroz atrijum preko mostica. Sastoji se od podrum, prizemlja i kata. U podrumu se nalazi strojarnica, jedan WC i jedna prostorija za zabavu (stol za stolni tenis, kućni bicikl). Prizemlje se sastoji od prostrane, moderno opremljene kuhinje s blagovaonom, prekrasan dnevni boravak koji pruža mogućnost potpune uživanja u privatnosti, spavaću sobu koja je prilagođena i osobama s posebnim potrebama, te wc. Na katu se ove neponovljive vile nalazi galerija sa prostorom za relaksaciju i tri iznimne spavaće sobe sa en-suite kupatilima (dvije sa tuš kabinom i master room sa katom). Dvije spavaće sobe imaju pogled na atrijum, jedna prozore na krovu, a master room pogled na bazen. U uređenom se dvorištu nalazi grijani bazen sa slanom vodom površine 50 m<sup>2</sup> te sunčalište uz kojeg se kupci mogu opustiti u toplim ljetnim danima. Okućnica je uređena automatskim navodnjavanjem, roštiljem, trampolinom za dječje radosti. Uz bazen se nalazi vanjski WC i solarni tuš. Gradnja kuće je završena u petom mjesecu 2019. Pozornost je bila usmjerena na interijer i eksterijer. Gradnja je iznimno kvalitetna, kao i izolacija, podno grijanje u svim prostorijama, hlađenje sa dizalicom topline. Ova prekrasna vila, vrijedna pažnje osigurana je video nadzorom i alarmnim sustavom. ID KOD AGENCIJE: 12819

## Informações adicionais para contato

Número de referência      542492  
interno:  
Agency ref id:              12819