

Atraktivno građevinsko zemljište sa pogledom na more, Matulji, Terra



Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.
iskusna je i licencirana agencija
specijalizirana u prometu
nekretnina. U ovome poslu
prisutni smo više od 20 godina -
od male agencije s tek dvoje
zaposlenih dugogodišnjim
radom i trudom izrasli smo u
trgovačko društvo s preko 80
zaposlenika. U tom razdoblju,
svojim radom i odnosom prema
klijentima i poslu, postali smo
vodeća agencija u
Primorsko-goranskoj županiji te
vodeća u Hrvatskoj. Agencija
trenutno posluje na sljedećim
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
la Guardia.6, poslovnica u
sklopu Tower centra Rijeka,
J.P.Kamova 81a (4.kat),
poslovnica u Opatiji, Maršala
Tita 97, poslovnica u Labinu,
Ulica Slobode 3; poslovnica u
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
poslovnica u Puli, Anticova 5 te
u Zagrebu, Ulica grada
Vukovara 284 (Almeria zgrada
D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Detalhes do Anúncio

Comum

| | |
|------------------|--|
| Titulo: | Atraktivno građevinsko zemljište sa pogledom na more |
| Tipo de Negócio: | Venda |
| Tipo de terreno: | Lote de construção |
| Área M2: | 1380 m ² |
| Preço: | 179,400.00 € |
| Anúnciado: | 15.04.2024 |

Localização

| | |
|-------------------|-----------------------------|
| País: | Croatia |
| Estado / Região / | Primorsko-goranska županija |
| Província: | |
| Cidade: | Matulji |
| Área da cidade: | Rukavac |
| Poštanski broj: | 51211 |

Permitem

| | |
|-----------------------------|-----|
| Llicença de construção: | naí |
| Localização autorização: | naí |
| Certificado de propriedade: | naí |



Descrição

| | |
|-----------------------|---|
| Informação Adicional: | Atraktivno građevinsko zemljište sa svim ishodovanim i plaćenim dozvolama, spremno za građenje prema gotovom projektu: - građevinska čestica je na vrhu terasaste površine ukupne kvadrature : 1.380 m ² Parcela ima pristup na javnu prometnicu, struju, vodu, kanalizaciju i plin. Pogledom je usmjerena prema velikom zelenom brežuljku i prema moru, a smještajem je položena na sam rub borove šume. Sam projekt kuće sadrži nekoliko prepoznatljivih elemenata ruralne arhitekture među kojima se posebno ističe kameni „skod” sa voltom. Posebnu toplinu i prozračnost ovom objektu donosi zimski vrt čiji se ostakljeni prostor nadovezuje na dnevni boravak otvarajući ga tako prema vanjskom prirodnom prostornom kontekstu. Jacuzzi u suterenu nastavak je na vanjsku vodenu površinu |
|-----------------------|---|

čime u ljetnim mjesecima oba vodena objekta imaju zajedničku terasu za sunčanje, a opremljen je zasebnim tušem i sanitarnim prostorom. Osim zimskog vrta tu je i nekoliko trjemova kao elementi prožimanja eksterijera i interijera. Kat kuće ima tri spavaće sobe za zasebnim kupaonicama i walk-in garderobama. **GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE VRIJEDNO PAŽNJE!** U okolini uglavnom su stranci izgradili kuće za odmor. Posebnost mjesta je izuzetna za zdravlje gdje se sudaraju morska i planinska struja što proizvodi prirodnu barokomoru (koristim sliku "Pod Učkun" gdje je zabilježen snijeg na Rukavcu sa pogledom na more). Raspored i komfor prostorija omogućava da se kuća koristi kao obiteljski objekt za stanovanje ali i kao objekt za bavljenje turizmom. Za više informacija na raspolaganju vam stoji **MAURO STARAJ** - Agent s licencom TEL: +385 98 713 807 E-MAIL: mauro.staraj@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: Z10116

Informações adicionais para contato

Número de referência 542549

interno:

Agency ref id: Z10116