

## Kamena kuća iznad Opatije ("Pužev Breg") sa pogledom i terenom od 1703 m<sup>2</sup>, Opatija - Okolica, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Kamena kuća iznad Opatije ("Pužev Breg") sa pogledom i terenom od 1703 m <sup>2</sup>
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	geminada
Área M2:	198 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1703 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	5
Casas de Banho:	2
Preço:	310,000.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

### Condição

Data Construção:	1896
Última renovação:	2000

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Primorsko-goranska županija
Cidade:	Opatija - Okolica
Área da cidade:	Pobri
Poštanski broj:	51410



### Peritem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Estacionamento

Garagem:	naí
----------	-----

### Descrição

Informação Adicional: Stara kamena dvojna adaptirana kuća, sa pravim starinskim vinskim podrumom, otvorenim pogledom na more, terasom, uređenom okućnicom od 1.702 m<sup>2</sup>, parkingom. Sastoji se od jednosobnog stana na katu koji je u turističkom najmu trenutno, te trosobnog dvojnog stana koji se proteže od prizemlja na kat, gdje je dnevni dio u prizemlju i spavaći na katu (stan također u najmu). U drugom dijelu prizemlja nalazi se kotlovnica, uredan vinski podrum i više spremišta. Lijepo uređena okućnica sa dvije terase, jedna ispred same kuće i druga natkrivena u dijelu vrta sa starinskom šternom. Uredan ekološki vrt sa voćkama i ostalim poljoprivrednim kulturama (kojeg vlasnici obrađuju). ID KOD AGENCIJE: 10974

## Informações adicionais para contato

Número de referência 542936

interno:

Agency ref id: 10974