

ISTRA, Rovinj – jedinstvena poslovna lokacija, Rovinj, Propriedade comercial**Informação do Vendedor**

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.
iskusna je i licencirana agencija
specijalizirana u prometu
nekretnina. U ovome poslu
prisutni smo više od 20 godina -
od male agencije s tek dvoje
zaposlenih dugogodišnjim
radom i trudom izrasli smo u
trgovačko društvo s preko 80
zaposlenika. U tom razdoblju,
svojim radom i odnosom prema
klijentima i poslu, postali smo
vodeća agencija u
Primorsko-goranskoj županiji te
vodeća u Hrvatskoj. Agencija
trenutno posluje na sljedećim
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
la Guardia.6, poslovnica u
sklopu Tower centra Rijeka,
J.P.Kamova 81a (4.kat),
poslovnica u Opatiji, Maršala
Tita 97, poslovnica u Labinu,
Ulica Slobode 3; poslovnica u
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
poslovnica u Puli, Anticova 5 te
u Zagrebu, Ulica grada
Vukovara 284 (Almeria zgrada
D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	ISTRA, Rovinj – jedinstvena poslovna lokacija
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	392 m ²
Número de Pisos:	1
Quartos:	4
Preço:	1.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

Condição

Data Construção:	2013
------------------	------

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Rovinj
Área da cidade:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



Informação Adicional

Eficiência energética:	A+
------------------------	----

Estacionamento

Número de vagas no	7
estacionamento:	

Descrição

Informação Adicional: Makro lokacija: Poslovni prostor smješten je na području grada Rovinja koji sa svojih 14.500 stanovnika predstavlja jedno od važnijih središta u Istarskoj županiji i jedno od najpoznatijih turističkih odredišta na Jadranu. Smješten je na važnom geoprometnom položaju tik uz Istarski ipsilon koji je regionalna poveznica svih važnijih županijskih središta, i jedna od važnijih međunarodnih poveznica južne i zapadne Europe sa Hrvatskom. Grad Rovinj osim razvijenog cestovnog prometa ima i razvijen brodski promet koji svakodnevno povezuje gradove Sjeverne Italije sa Hrvatskom. Uspostava niskotarifnih linija u okviru djelovanja Zračne luke Pula, Trst i Rijeka dodatno otvara ovo područje prema Europi i svijetu. Posjećenost tokom turističke sezone je zavidna te grad već nekoliko godina u kontinuitetu broji preko 30.000 turista u glavnoj sezoni od čega veliki broj u privatnim smještajnim jedinicama i kampovima. Ako se ovom broju dodaju i turisti koji borave u dijelu Istre koji gravitira prema Rovinju, a smješteni su u kampovima i kućama za odmor, onda je očita potreba za potrošnom robom dio koje trenutno nude supermarketi kao što su Konzum, Plodine i Lidl. Mikro lokacija: Predmetna nekretnina nalazi se u frekventnom dijelu Rovinja, na ulazu u gradsko središte. Prema GUP-u grada Rovinja predmetna nekretnina nalazi se u obuhvatu DPU-a dijela gospodarske zone poslovne namjene, pretežno poslovno-uslužne namjene, oznaka K1. Nekretnina ima odličan pristup i priključke električne energije, vode, kanalizacije i telefona a u neposrednoj blizini nalaze se instalacije plina. Postojeće stanje nekretnine: Postojeći obrt predstavlja 392 m² jednoetažne građevine s 22 parkirna mjesta na građevinskoj čestici od 1568 m². Starost nekretnine 4 godine, odlično održavana sa nekoliko prostorija različite namjene. Visina 4.75 m. Projektna dokumentacija kompletna i uredna, od građevinske do uporabne dozvole i energetskog certifikata A+. Jedan vlasnik. Obrt u funkciji s velikim brojem klijenata s područja Rovinj i šire. U ponudu može ući i prodaja obrta zajedno s nekretninom. Potencijal nekretnine: U skladu sa DPU zone moguće je proširenje objekta do maksimalno 882 m² tlocrtno i visine 12 m. Ukupan broj etaža 5, nadzemne četiri i jedna podzemna. Potreban broj parkirnih mjesta 20 na 1000 m². Za detaljne informacije i projektnu dokumentaciju kontakt Selma Bašić, Rovinj, 00385 989658170 ID KOD AGENCIJE: 1183

Informações adicionais para contato

Número de referência 542996

interno:

Agency ref id: 1183