

All in one kuća na Cresu (restoran, stan, apartmani), Cres, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine
 Nome: Dogma
 Apelido: Nekretnine
 Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: https://dogma-nekretnine.com
 País: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 Código Postal: 51000
 Endereço: F.LA GUARDIA 6
 Phone: +385 51 341 080
 Fax: +385 51 341 081
 Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.
 iskusna je i licencirana agencija
 specijalizirana u prometu
 nekretnina. U ovome poslu
 prisutni smo više od 20 godina -
 od male agencije s tek dvoje
 zaposlenih dugogodišnjim
 radom i trudom izrasli smo u
 trgovačko društvo s preko 80
 zaposlenika. U tom razdoblju,
 svojim radom i odnosom prema
 klijentima i poslu, postali smo
 vodeća agencija u
 Primorsko-goranskoj županiji te
 vodeća u Hrvatskoj. Agencija
 trenutno posluje na sljedećim
 lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
 la Guardia.6, poslovnica u
 sklopu Tower centra Rijeka,
 J.P.Kamova 81a (4.kat),
 poslovnica u Opatiji, Maršala
 Tita 97, poslovnica u Labinu,
 Ulica Slobode 3; poslovnica u
 Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
 poslovnica u Puli, Anticova 5 te
 u Zagrebu, Ulica grada
 Vukovara 284 (Almeria zgrada
 D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	All in one kuća na Cresu (restoran, stan, apartmani)
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	residencial e comercial
Área M2:	424 m ²
Quartos:	12
Casas de Banho:	4
Preço:	980,000.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

Condição

Última renovação:	2003
-------------------	------

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Cres
Área da cidade:	Cres
Poštanski broj:	51557

Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

Estacionamento

Número de vagas no	7
--------------------	---

estacionamento:

Descrição

Informação Adicional:

U staroj jezgri Grada Cresa prodaje se nekretnina obnovljena 2003. godine. Razvedena je na 4 etaže, prizemlje, dva kata i visoko potkrovlje. U etaži prizemlja nalazi se ugostiteljski objekt kapacitetea 100 sjedećih mjesta sa svim pomoćnim prostorijama. Ulaz se nalazi na zapadnoj fasadi zgrade. Ulaz u stambene prostorije zgrade nalazi se na sjevernoj fasadi zgrade, odakle se armiranobetonskim stubištem dolazi do etaže prvog kata. Na etaži prvog kata smještena su tri sobe i dva studija, svaki sa zasebnim ulazom iz zajedničkih prostorija hodnika. Etaži drugog kata se pristupa drvenim dvokrakim stubištem smještenim na istoku zgrade. Tu se nalaze dva studija te ulaz u stambeni prostor za stalno stanovanje. Prostor za stalno stanovanje se proteže etažom drugog kata i potkrovlja. Na drugom katu su smješteni dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica, smočnica, toalet s praonicom rublja, terasa i spremište, dok se spavaće sobe s kupaonicom nalaze u potkrovlju. Cijeli prostor (sve sobe) je klimatiziran, postavljena je kvalitetna vanjska stolarija, novo krovište i obnovljena je fasada. Na udaljenosti od 100 metara nalazi se parkirni prostor za 7 vozila koji je u vlasništvu. Tri spavaće sobe i tri studio apartmana iznajmljuju se u turističke svrhe. Udaljenost od mora je 200 metara. Nosivi zidovi stambene zgrade su zidani kamenim blokovima i blok opekom, učvršćeni armirano-betonskim serklažima. Pregradni zidovi izvedeni su od blok opeke debljine 12 cm ili gipskartonskim pločama na metalnoj podkonstrukciji. Temeljenje nosivih zidova je izvedeno trakastim betonskim temeljima. Stropne ploče su izvedene u FERT sustavu. Krovište je drveno višestrešno pokriveno crijepom. Unutarnji zidovi i stropovi su ožbukani mortom i obojani. U kupaonicama i kuhinjama podovi i zidovi su obloženi keramičkim pločicama. Završna obloga u ulaznom dijelu, hodnicima, terasama i svim smještajnim jedinicama su keramičke pločice. U prostorijama dnevnog boravka i spavaćih soba stambenog prostora za stalno stanovanje je parket. Zgrada je opremljena visokokvalitetnom aluminijskom stolarijom. I ne zaboravite "No stress on Cres" ID KOD AGENCIJE: 10645

Informações adicionais para contato

Número de referência 543014

interno:

Agency ref id: 10645