

KUĆA ČAVLE CERNIK 409.72m2 S+P, Čavle, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.
iskusna je i licencirana agencija
specijalizirana u prometu
nekretnina. U ovome poslu
prisutni smo više od 20 godina -
od male agencije s tek dvoje
zaposlenih dugogodišnjim
radom i trudom izrasli smo u
trgovačko društvo s preko 80
zaposlenika. U tom razdoblju,
svojim radom i odnosom prema
klijentima i poslu, postali smo
vodeća agencija u
Primorsko-goranskoj županiji te
vodeća u Hrvatskoj. Agencija
trenutno posluje na sljedećim
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
la Guardia.6, poslovnica u
sklopu Tower centra Rijeka,
J.P.Kamova 81a (4.kat),
poslovnica u Opatiji, Maršala
Tita 97, poslovnica u Labinu,
Ulica Slobode 3; poslovnica u
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
poslovnica u Puli, Anticova 5 te
u Zagrebu, Ulica grada
Vukovara 284 (Almeria zgrada
D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	KUĆA ČAVLE CERNIK 409.72m2 S+P
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	409 m ²
Área de Terreno:	850 m ²
Número de Pisos:	1
Quartos:	12
Casas de Banho:	3
Preço:	380,000.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

Condição

Data Construção:	2013
------------------	------

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Čavle
Área da cidade:	Čavle
Poštanski broj:	51219



Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

Estacionamento

Garagem:	naí
----------	-----

Descrição

Informação Adicional:	Čavle - Cernik, prodaje se luksuzna novoizgrađena samostojeća zgrada modernog dizajna, 409m2 stambene površine osmišljene kao dvije odvojene stambene jedinice uz mogućnost povezivanja u jednu prostranu cjelinu s vanjskim
-----------------------	--

stepeništem. U prvoj etaži se nalazi potpuno opremljena kuhinja, blagovaona, dnevni boravak, sanitarni čvor za goste, prostorija zamišljena kao radna soba (studio, kompjuterska soba ili slično), smočnica, utility, kupaona, dvije spavaće sobe, prostorija za odjeću i obuću. Izvedena je audio i video instalacija za telefoniju, Internet, maxtv, ..., zvučnike i to u više prostorija. Iz etaže su dva izlaza na prekrasnu natkrivenu terasu 35.73m². Iz dnevnog boravka izlaz na terasu od 25 m² i u natkrivenu ljetnu kuhinju veličine 14 m² (plin, topla – hladna voda). Prostorija za centralni usisač (instalacije izvedene u podu) i fitness s protustrujnim bazenom s podnim grijanjem (nedovršeno), zračni tunel uz kotlovnicu. U čitavoj etaži je izvedeno podno grijanje plinskim bojlerom Viessmanna priprema sanitarne tople vode s kolektorima i 300 l kombiniranim bojlerom. Iz radne sobe vode stepenice u konobu (podno grijanje), podrum i predprostor za pohranu vrtnih alatki 65m². Druga etaža nije pripremljena za stanovanje i sastoji se od 8 soba, 2 kupaone i velike terase 40m² po cijeloj dužini objekta. Garaža 17,5 m² sa podnm grijanjem, te asfaltirana površina namijenjena parkingu. Za sportske aktivnosti je na raspolaganju koš tabla za košarku i sportski zid za tenis i nogomet. Kolni i pješački pristup pripremljeni su za automatska vrata. Okućnica je veličine 750m² sa dva vrta i zelenom površinom zasađenom voćkama i aromatičnim biljkama. Uredna dokumentacija - rješenje o izvedenom stanju, legaliziran objekt sa Energetskim certifikatom "C". Velika prednost nekretnine upravo je izvrsna povezanost prema moru cca 10 km i skijalištu Platak cca 15 km. Na udaljenosti cca 5 km je automotodrom Grobnik. Blizina autoputa prema Gorskom kotaru i Zagrebu te prema Istri čini ovu nekretninu iznimno atraktivnom i poželjnom za život ili neku djelatnost. ID KOD AGENCIJE: 8924

Informações adicionais para contato

Número de referência 543077

interno:

Agency ref id: 8924