

## ISTRA, PULA, VILLA PRVI RED DO MORA, Pula, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, PULA, VILLA PRVI RED DO MORA
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	residencial e comercial
Área M2:	420 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	455 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	10
Casas de Banho:	8
Preço:	1,200,000.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

### Condição

Data Construção:	1991
Última renovação:	2014

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Pula
Área da cidade:	Centar
Poštanski broj:	52100



### Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Descrição

Informação Adicional:	Bježeći od grada i okrenuvši se moru, stanovnici obližnje Pule posljednjih su tridesetak godina u ovoj uvali podigli moderno naselje i obiteljske hotele. Obronak brežuljka ponad uvale stepenasto se spušta prema jugozapadu i cijelog je dana
-----------------------	---

izložen suncu. Temperature su i zimi ugodne, a mjesto je zaštićeno od vjetra. Cijelom uvalom dominira moderna mediteranska arhitektura pa tako i ova prelijepa villa u prvom redu do mora sa predivnim pogledom na more. Sastoji se od prizemlja, kata i potkrovlja. Villa je izgrađena 1991. godine i potpuno renovirana 2014. godine i raspolaže s 7 studio – apartmana otvorenog tipa. Svaki apartman se sastoji od hodnika, sobe, kupatila i terase ili balkona s tendom za zaštitu od sunca, i prekrasnim pogledom na more. Apartmani su opremljeni s klima uređajima, mini kuhinjama, posebnim sanitarnim čvorovima s tuš-kadama, kvalitetnim namještajem i satelitskom televizijom i pristupom internetu. Tu je i hidromasažna kada na terasi za sunčanje sa pogledom na more. Villa je u potpunosti namještena i kao takva se i prodaje. Villa je tlocrtno 150 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi opremljeni mali restoran koji znatno doprinosi vrijednosti ovog objekta. Ova nekretnina je po svojoj lokaciji i opremljenosti jedinstvena prilika na tržištu jer ne kupujete samo villu već i dobro uhodan posao u turizmu. Dobro došli.  
ID KOD AGENCIJE: 10253

## Informações adicionais para contato

Número de referência 543080

interno:

Agency ref id: 10253