

## Šišan kuća 4spavaće,5 kupaonica KLJUČ U RUKE !, Ližnjan, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dejan Šijan  
Email: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nome: Dejan  
Apelido: Šijan  
Nome da empresa: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Email: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Alternativo:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Código Postal: 51000  
Endereço: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Sobre nós: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Šišan kuća 4spavaće,5 kupaonica KLJUĆ U RUKE !
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	200 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	588 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	5
Casas de Banho:	5
Preço:	550,000.00 €
Anúnciado:	28.06.2024

### Condição

Data Construção: 2023

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Ližnjan
Área da cidade:	Šišan
Poštanski broj:	52204

## Peritem

Licença de construção: naí  
Certificado de propriedade: naí



## Informação Adicional

Eficiência energética: A+

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 4

## Descrição

Informação Adicional: U Šišanu na veoma mirnoj lokaciji na prodaju je villa u izgradnji ukupne stambene površine 200m2. Nalazi se na zemljištu površine 588m2. Radi se o samostojećem objektu koji se sastoji od prizemlja i prvog kata. Moderna gradnja ,ravni krov, kompletna infrastruktura. Prizemlje je otvorenog tipa u kojem je smještena kuhinja sa blagavaonicom i dnevnim dijelom sa izlazom na veću natkrivenu terasu i bazen, spavaća soba sa vlastitom kupaonicom te zasebno kupatilo. Na prvoj etaži su tri prostrane spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama i natkrivenim terasama. Trenutno je u roh-bau fazi gradnje , naručena je vanjska stolarija a budući kupac ima mogućnost odabira unutarnjeg uređenja. Objekat se prodaje ključ u ruke. Zvršetak planiran do sezone 2024. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0627

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 543583  
Agency ref id: IST-0627