

## Žminj, okolica, prekrasno zemljište s projektom, Žminj, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Žminj, okolica, prekrasno zemljište s projektom  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de terreno: Lote de construção  
Área M2: 1327 m<sup>2</sup>  
Preço: 135,000.00 €  
Anúnciado: 16.04.2024

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija  
Cidade: Žminj  
Área da cidade: Žminj  
Poštanski broj: 52341



#### Permitem

Llicença de construção: naí  
Localização autorização: naí

## Descrição

Informação Adicional: Istra, Žminj, okolica Nalazi se između Kanfanara i Žminja, u malom i šarmantnom istarskom selu, ovo zemljište s projektom čeka svog budućeg vlasnika. Smješteno je u mirnom okruženju, okruženo tek nekoliko susjeda i zelenim površinama, a istovremeno je udaljeno samo nekoliko minuta vožnje od okolnih gradova s raznim sadržajima poput zdravstvenih i obrazovnih ustanova, trgovina i slično. Rovinj, s bogatom ponudom, udaljen je samo 15 minuta vožnje. Površina zemljišta iznosi 1327 m<sup>2</sup>, a za ovu parcelu već su ishodovani svi potrebni dokumenti i građevinska dozvola. Struja je već provedena do zemljišta, dok je vodovodni priključak dostupan na samoj parceli. Projektiran objekt je obiteljska kuća koja slijedi finski model, te će biti energetska učinkovita, s certifikatom A+. Kuća će se protezati na više od 140 četvornih metara, uključujući ulazno predsoblje s ostavom, prostrani dnevni boravak s otvorenom kuhinjom i blagovaonicom, iz kojeg se izlazi na prostranu natkrivenu terasu. Kuća će također imati dvije spavaće sobe i kupaonicu. Uz kuću dolazi i garaža za vaše vozilo. Ovo je izvanredna prilika za život u mirnom okruženju, a opet u blizini svih potrebnih sadržaja. Okruženi prirodom i zelenilom, imat ćete osiguranu privatnost i mir kako biste stvarali nove uspomene. Također, ne isključuje se mogućnost kupnje ove nekretnine kao investicije u turizam s obzirom na veliku potražnju za sličnim objektima. Sve što trebate učiniti je javiti se i istražiti sve mogućnosti koje vam ovo prekrasno zemljište nudi. ID KOD AGENCIJE: 1029-497

## Informações adicionais para contato

Número de referência 543593

interno:

Agency ref id: 1029-497