

## Rakovica, Vidikovačka padina, Brodaraca, 5.0, 320m2, Rakovica, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Beocity Nekretnine  
Email: kancelarija@beocitynekretnine.rs  
Nome: Beocity  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Beocity Nekretnine (Reg.: 554)  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.beocitynekretnine.rs/>  
País: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Endereço: Makenzijeva 22  
Mobile: 060/328-3901  
Phone: 011/328-3901  
Sobre nós: BEOCITY NEKRETNINE  
Makenzijeva 22, 11000  
Beograd  
Matični broj: 63490954  
PIB: 108493302  
Reg. broj: 554  
Reg No.: 554  
Politica de Privacidade:

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Rakovica, Vidikovačka padina, Brodaraca, 5.0, 320m2  
Tipo de Negócio: Aluguer  
Área M2: 320 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 1  
Quartos: 5  
Preço: 1,450.00 €  
Porão: não  
Anúnciado: 09.11.2023

#### Localização

País: Serbia  
Estado / Região / Província: Grad Beograd

Cidade: Rakovica  
Área da cidade: Beograd (Rakovica)  
Adresa: Brodaraca

## Estacionamento

Garagem: não

## Descrição

Informação Adicional: Agencijski ID: 3777, I/I, duplex, klima, telefon, terasa, luks renoviran, ulaz dobar, novogradnja, fasada nova, garaza, podrum, stambena zgrada. Petosoban duplex se nalazi u mirnom i porodicnom delu Rakovice, u zoni gde su privatni objekti. Nalazi se u neposrednoj blizini stanice "BG voza", kompletno renoviran, termo izolacija, funkcionalan, ( cetri spavace sobe, veliki dnevni boravak sa kaminom, kuhinja i trpezarija, ulazni hodnik, 2 kupatila plus WC, vesernica, garaza...), velika prednja terasa, 50m2, zadnje dvoriste sa fontanom, video nadzor, alarm, podno grejanje...Grejanje je podno u kombinaciji sa radijatorima, koje je jako efikasno i nisko rezimsko, sto znaci da sa malim utroskom energije zagrevate efikasno ceo prostor. Za grejanje objekta koristi se kotao na PELET ili elektricni kotao. Po strukturi 5-soban duplex, izdaje se polunamesten ( ostaje kuhinja, ugradna tehnika, masina za ves, trpezarija, jedna decija soba, komode ...kreveti i ormani po spavacim sobama), na duzi vremenski period. Kucni ljubimci nisu pozeljni Stan je odmah useljiv Placanje na mesecnom nivou 1450 EUR i plaća se od 01.-05. u mesecu za tekuci mesec. Pri placanju prve kirije obavezan depozit u visini dvomesecnog zakupa. Izdaje vlasnik, za placanje 6 meseci unapred cena zakupa je: 1250EURx6mes = 7500 EUR. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs)  
Agencijska provizija 50% od jedne zakupnine. Telefoni: 060/328-3901 • 060/555-9720 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 543604  
Agency ref id: 3777  
Telefone de contato: +381 (60) 328-3901