

## ISTRA, SAVUDRIJA - Moderan stan u prizemlju s vrtom 400m od mora, Umag, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, SAVUDRIJA - Moderan stan u prizemlju s vrtom 400m od mora
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	63 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	310,000.00 €
Anúnciado:	17.08.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2022

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Umag
Área da cidade:	Savudrija
Poštanski broj:	52470

### Peritem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Informação Adicional

Eficiência energética:	A+
------------------------	----



### Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----

### Estacionamento

Garagem: naí  
Número de vagas no estacionamento: 1

## Descrição

Informação Adicional: ISTRÁ, SAVUDRIJA - Moderan stan u prizemlju 400m od mora Ulaskom u Istru sa sjeverozapada, prvo mjesto na koje ćete naići je Savudrija, smješteno na samome rubu istoimenog poluotoka. Maleno ribarsko mještašće bogato poviješću spominje se prvi put u 12. stoljeću, a arheološki nalazi iz okolice pokazuju da je ovo područje naseljeno još od kamenog doba. Razvedena, pretežno stjenovita obala, ispresijecana je malim šljunčanim plažama i okružena bogatom mediteranskom vegetacijom privlači veliki broj turista koji se rado vraćaju. Idealan je spoj za one koji se žele samo odmoriti, ali i za turiste koji su željni aktivnog i adrenalinskog iskustva. Vožnja biciklom uz brojne rimske spomenike, trekking i jogging staze, jedrenje, ronjenje i golf samo su dio bogate turističke ponude. Na samo 400m od mora i prelijepih plaža prodaje se stan u prizemlju moderne zgrade. Površina stana je 63m<sup>2</sup> i sastoji se od kuhinje sa blagovaonom, kupaonom i 2 spavaće sobe. Stanu pripada garažno mjesto i spremište. Grijanje je napravljeno podno po sistemu "smart home". Svi sadržaji kao što su market, restorani se nalaze u neposrednoj blizini. Golf teren je udaljen 3 km. Nekretnina je u sustavu PDV-a cijena je izražena sa PDV-om Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 25543

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 543713  
Agency ref id: 25543