

## ISTRA,MRGANI - Prostrano građevinsko zemljište za investiciju, Kanfanar,

### Terra



#### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA,MRGANI - Prostrano građevinsko zemljište za investiciju
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de terreno:	Lote de construção
Área M2:	8599 m <sup>2</sup>
Preço:	615,000.00 €
Anúnciado:	05.07.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Kanfanar
Área da cidade:	Mrgani
Poštanski broj:	52352



### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Descrição

Informação Adicional:	ISTRA,MRGANI - Prostrano građevinsko zemljište za investiciju Između Poreča i Rovinja na prodaju je ovo prostrano građevinsko zemljište veličine 8599 m2. Ovo zemljište nudi beskrajne mogućnosti za investiciju u turizmu. Nalazi se u regiji koja privlači sve više pažnje, s potencijalom za značajan povrat na investiciju. Nalazi se jednako udaljeno od Poreča i Rovinja. Mogućnosti gradnje: Izgradnja 10 vila s bazenima na prostranim okućnicama od 750 m2 ili 3 vile na parcelama od gotovo 3000 m2; više kućica u nizu ili dvojnih objekata Infrastruktura: Voda je na rubu parcele, a struja je u blizini. Izlaz na dvije prometnice. Lokacija: Zemljište na rubu Zaštićenog krajobraza Limska Draga pruža iznimnu kvalitetu života. Visoka kvaliteta zraka i vode. Mir i privatnost na rubu građevinskog područja, obrubljeno suhozidom. Razvoj: Mrgani su sve popularniji među investitorima i turistima. Od malog romantičnog sela kamenih kuća, danas niču vile i otvoren je restoran, a planirani su dodatni sadržaji. Prometna povezanost: Dobra prometna povezanost i dostupnost lokacijama i sadržajima cijele Istre 5km do mora šetnjom/biciklom po Limoskoj Dragi 8km / 11min - izlaz autoceste 23km /27min do Rovinja ili Poreča 22km / 29min - Vrsar sportski međunarodni 40km / 33min - Pula zračna luka 33km/32min- Nacionalni park Brijuni, Fažana 250km /2h30min, Venice Italy
-----------------------	--

Pristup prirodnim stazama: Mrgani su okruženi predivnom prirodom. Na ovom zemljištu, možete pristupiti raznim prirodnim stazama i pješačkim rutama koje vas vode kroz šumu, brda i prekrasne krajolike. Idealno za ljubitelje prirode, planinare i bicikliste. Aktivnosti: Idealno za aktivan odmor, vodene sportove, planinarenje, biciklizam, motociklizam, basejump, slobodno penjanje, sportski aerodrom

Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 25523

## Informações adicionais para contato

Número de referência      543728  
interno:  
Agency ref id:              25523