

## OPATIJA, IČIĆI - građevinsko zemljište za vilu s bazenom blizu Opatije s građevinskom dozvolom, pogled na more, Opatija - Okolica, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	OPATIJA, IČIĆI - građevinsko zemljište za vilu s bazenom blizu Opatije s građevinskom dozvolom, pogled na more
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de terreno:	Lote de construção
Área M2:	650 m <sup>2</sup>
Preço:	390,000.00 €
Anúnciado:	15.11.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Opatija - Okolica
Área da cidade:	Ičići
Poštanski broj:	51410

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de propriedade:	naí



### Descrição

Informação Adicional:	OPATIJA, IČIĆI - građevinsko zemljište za vilu blizu Opatije s građevinskom dozvolom, pogled na more Posredujemo u mogućnosti kupnje prekrasnog zemljišta za izgradnju kuće blizu Opatije. Radi se o građevinskom zemljištu od 650m2 s ishodovanom građevinskom dozvolom za modernu vilu veličine 417m2 s vlastitim bazenom. Građevinski teren smjestio se u privatnoj ulici s izuzetno kvalitetnim susjedstvom samo 3 minute vožnje od plaže Ičići. Ulica je okružena zelenilom planine Učka te prekrasnim panoramskim pogledom na more. Buduća vila sastojati će se prema projektu od suterena s wellness zonom te izlazom na vlastiti bazen, open space velikog prizemlja i prvoga kata sa spavaćim sobama. (SVEUKUPNO 4 SPAVAĆE SOBE, 4 KUPAONICE + 1 WC !) Spomenuti pogled je fantastičan, a uzvišena pozicija garantira pogled zauvijek. Do terena jeste struja i voda te se s gradnjom može početi odmah. Nekoliko metara od zemljišta počinje poljoprivredna zona gdje nema gradnje, time je osigurano mirno
-----------------------	---

okruženje. Vožnja do mora jeste 1.8km, a put nizbrdo od 900 metara (zračna linija također) traje oko 10 minuta pješice. Fantastična mogućnost za izgradnju privatne vile s bazenom u Ičićima, najljepše mjesto uz Opatiju. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 25517

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 543733  
Agency ref id: 25517  
Telefone de contato: +385 91 189 8332