

Kuća s dva stana kraj Samobora, Samobor - Okolica, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.
iskusna je i licencirana agencija
specijalizirana u prometu
nekretnina. U ovome poslu
prisutni smo više od 20 godina -
od male agencije s tek dvoje
zaposlenih dugogodišnjim
radom i trudom izrasli smo u
trgovačko društvo s preko 80
zaposlenika. U tom razdoblju,
svojim radom i odnosom prema
klijentima i poslu, postali smo
vodeća agencija u
Primorsko-goranskoj županiji te
vodeća u Hrvatskoj. Agencija
trenutno posluje na sljedećim
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
la Guardia.6, poslovnica u
sklopu Tower centra Rijeka,
J.P.Kamova 81a (4.kat),
poslovnica u Opatiji, Maršala
Tita 97, poslovnica u Labinu,
Ulica Slobode 3; poslovnica u
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
poslovnica u Puli, Anticova 5 te
u Zagrebu, Ulica grada
Vukovara 284 (Almeria zgrada
D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Kuća s dva stana kraj Samobora
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	236 m ²
Área de Terreno:	645 m ²
Número de Pisos:	2
Quartos:	6
Casas de Banho:	2
Preço:	270,000.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

Condição

Data Construção:	1974
Última renovação:	2017

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zagrebačka županija
Província:	
Cidade:	Samobor - Okolica
Área da cidade:	Lug Samoborski
Poštanski broj:	10430

Peritem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí



Estacionamento

Garagem:	naí
Número de vagas no	2

estacionamento:

Descrição

Informação Adicional: Samo u ponudi Dogme! Nudimo vam samostojeću kuću između Samobora i Bregane sa iznimno velikom garažom/radionicom, dva odvojena stana prepuna svjetla i predivnom okućnicom. U prizemlju kuće nalazi se izuzetno velika i visoka garaža od 60 m², sa dvije malene odvojene prostorije, veš kuhinjom, kotlovnicom i tankovima za lož ulje. Ukoliko vam je potrebna radionica ili pak želite i treću stambenu jedinicu pod istim krovom, ovo prizemlje pruža vam sve te mogućnosti. Prvi i drugi katovi ove fantastične kuće s okućnicom predviđeni su za stanovanje. Na prvom katu nalazi se stan sa posebnim ulazom, a prostire se na 96.57 m². Sastoji se od ulaznog prostora, dvije spavaće sobe, komotnog i vrlo ugodnog open space prostora u koji su se smjestili dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica te kupaonice s tuš kabinom. Jedna spavaća soba ima svoj balkon, a iz dnevnog boravka i blagovaonice se izlazi na drugi veliki balkon s kojeg puca pogled na dvorište i okolnu prirodu. Stan je izuzetno svijetao. Na drugom katu, koji je mansarda, nalazi se drugi stan također sa posebnim ulazom, a prostire se na 80.31 m². Sastoji se od ulaznog prostora, jedne spavaće sobe, jako prostranog dnevnog boravka koji ima izlaz na balkon, po mjeri izgrađene kuhinje i blagovaonice koji imaju izlaz na loggiu, malene ostave i kupaonice sa kadom. I ovaj stan krasi puno prirodnog svjetla. Stanovi imaju razdvojene priključke struje i plina, stan na prvom katu se grije na lož ulje (novi tank s lož uljem zapremnine 1500 L je upravo napunjen te je novi vlasnik opskrbljen za ovu zimu) i/ili drva, a na drugom na centralno grijanje. Kuća je trenutačno spojena na septičku jamu, a gradska kanalizacija je dovedena u dvorište (vidljiv šaht). Na kompletnoj kući se nalazi nova PVC stolarija, nova ulazna vrata i nova ograda. Kupaonica u stanu na prvom katu je kompletno renovirana pred sedam godina. Na krovu se nalazi šindra koja je postavljena pred 20-ak godina i u odličnom je stanju. Stubište koje se proteže kroz cijelu kuću je uredno i brižno održavano, kao uostalom i cijela kuća s okućnicom. Ova kuća smještena je u mirnom susjedstvu, okružena je obiteljskim kućama, a sa svojom održavanom okućnicom na kojoj je i bunar, zadržava potpunu intimu. Okućnica je prostrana i pruža pregršt mogućnosti, od stvaranja malenog igrališta za djecu, do ljetne kuhinje, vrta, roštiljanja i idealnog prostora za druženje sa obitelji i prijateljima. U neposrednoj blizini nalaze se novoizgrađena biciklistička staza i izlaz na autocestu, što ovu kuću čini izuzetno praktično lociranom. I za kraj, kuća ima protupotresnu konstrukciju, napravljena je od armiranog betona tako da uz uživanje u mirnom okruženju i prirodi nadomak Zagreba, pruža i iznimnu sigurnost svojim stanarima. Ukoliko tražite novu adresu za svoju obitelj, nemojte propustiti ovu jedinstvenu priliku! ID KOD AGENCIJE: ZG70190

Informações adicionais para contato

Número de referência 543766

interno:

Agency ref id: ZG70190