

## BRODARICA, predivna luksuzna kuća sa bazenom, Šibenik - Okolica, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	BRODARICA, predivna luksuzna kuća sa bazenom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	geminada
Área M2:	97 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	221 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Preço:	299,000.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2025

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Šibensko-kninska županija
Província:	
Cidade:	Šibenik - Okolica
Área da cidade:	Brodarica
Poštanski broj:	22000



### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Descrição

Informação Adicional:	U ponudi imamo pravu perlu među nekretninama! Ova duplex kuća će definitivno oduševiti buduće vlasnike. Dvorište s bazenom i zelenilom je pravi raj za opuštanje, a terasa s pergolom dodaje poseban šarm. S obzirom na kvalitetne materijale, podno grijanje, klima uređaje u svim sobama, PVC stolariju, električne
-----------------------	---

rolete vidljivo da se pazi na svaki detalj. Mogućnost odabira podnih obloga, keramičkih pločica i sanitarija omogućuje prilagodbu prema vlastitim preferencijama i stilu, a to je sjajna opcija, jer svako voli imati neki osobni pečat u svom domu prema vlastitim željama i stilu. Kuća je zaista san snova za ljude koji traže kombinaciju elegancije i udobnosti s dodatkom luksuza. Budući vlasnici će imati sve što im je potrebno za topli obiteljski dom ili turističko iznajmljivanje, a dodatni plus su tri parkirna mjesta. Samo zamislite, početkom 2025. godine, ulazite u svoj novi dom i uživajte u svim tim pogodnostima. S2 prizemlje 49,18 m2: Natkriveni ulaz 2,36 m2 Spremište 2,75 m2 WC 2,55 m2 Kuhinja i blagovaonica 16,67 m2 Dnevni boravak 15,25 m2 Natkrivena terasa 3,33 m2 Stubište 2,35 m2 Hodnik 3,92 m2 S2 kat 48,73 m2: Hodnik 4,80 m2 Spavaća soba 1 14,16 m2 Spavaća soba 2 9,10 m2 Spavaća soba 3 8,80 m2 Kupaonica 1 4,45 m2 Kupaonica 2 3,22 m2 Stubište 4,20 m2 Okućnica 221 m2 Dimenzije bazena 6,70 x 3,40 Brodarica je prelijepo mjesto nadomak Šibenika, popularna turistička destinacija i vrlo ugodno mjesto za život tijekom cijele godine. Ne propustite ovu jedinstvenu priliku i slobodno nam se obratite s povjerenjem za dodatne informacije ili dogovor za razgled nekretnine. Draženka Blazinarić +385 91 796 2322 drazenka.blazinaric@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: 1508468

## Informações adicionais para contato

Número de referência 543782  
interno:  
Agency ref id: 1508468