

## LUKSUZNA VILLA SA POGLEDOM NA MORE!, Šibenik - Okolica, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	LUKSUZNA VILLA SA POGLEDOM NA MORE!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	246 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	510 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	7
Casas de Banho:	4
Preço:	995,000.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2013

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Šibensko-kninska županija
Província:	
Cidade:	Šibenik - Okolica
Área da cidade:	Brodarica
Poštanski broj:	22000

### Peritem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de propriedade:	naí



### Informação Adicional

Eficiência energética:	B
------------------------	---

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 6

## Descrição

Informação Adicional:

**EKSKLUZIVNA NEKRETNINA NA TOP LOKACIJI! SAMO U PONUDI NAŠE AGENCIJE - VILLA S BAZENOM I POGLEDOM NA MORE!** Na prodaju je predivna vila u Brodarici koja nudi nevjerojatan pogled na more i pruža savršen spoj luksuza i udobnosti. Ova prostrana vila s 2 etaže nudi ukupno 2 dnevna boravka, 5 spavaćih soba i 4 kupaonice, pružajući obitelji ili gostima obilje privatnosti i prostora. Prizemlje vile predstavlja pravi raj za opuštanje i zabavu. Osim prostranog dnevnog boravka, tu se nalazi i teretana za one koji žele ostati aktivni tijekom odmora. Nakon treninga, možete se prepustiti wellness iskustvu u sauni, osvježiti se u bazenu ili uživati na terasi s ležaljka za sunčanje. Kuhati i uživati u obrocima na otvorenom je lako zahvaljujući opremljenoj prostoriji za roštilj i velikom vrtu. Villa također ima dovoljno parkirnih mjesta za 6 automobila, što čini ovu nekretninu savršenom za obitelji ili grupe prijatelja. No, jedna od najvećih prednosti ove vile je njezina blizina moru, udaljena samo 250 metara od prekrasne pješčane plaže. To vam omogućuje jednostavan pristup moru, tako da možete uživati u čarima Jadranskog mora kad god poželite. Ova vila u Brodarici predstavlja priliku za stvaranje trajnih uspomena na obiteljski odmor ili za iznajmljivanje kao investiciju. Njezin luksuzni interijer i spektakularan pogled na more čine je idealnim izborom za one koji traže istinsku oazu na hrvatskoj obali. Ova raskošna vila u Brodarici također je opremljena s dodatnim luksuznim sadržajem. Uz već navedene pogodnosti, u njoj možete uživati u masažnim foteljama koje će vam pružiti opuštajuće trenutke i hidromasažnom tušu za još veći komfor. Na prvom katu vile, očaravajući balkon nudi spektakularan pogled na more. Ovdje možete uživati u romantičnim večerima uz zalazak sunca ili jutarnjoj kavi uz osvježavajući povjetarac s Jadranskog mora. Balkon je idealno mjesto za opuštanje i uživanje u prekrasnom okolišu ove vile. Ova vila sa svim ovim dodatnim sadržajima, uključujući bazen, masažne fotelje, hidromasažni tuš i predivan balkon s pogledom na more, čini vaš boravak u njoj još luksuznijim i nezaboravnim. Ovo je prava prilika za one koji žele uživati u mediteranskom načinu života u elegantnom okruženju na obali Jadranskog mora. Udaljena je 6 km od povijesnog dijela Šibenika i 16 km od Nacionalnog parka Krka. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ove iznimne nekretnine! Kontaktirajte nas odmah i zakažite razgledavanje - Vaša nova oaza mira i zadovoljstva čeka na Vas! Za više informacija i dogovor razgledavanja nazovite . Vilibald Vuco Asistent u posredovanju +385 97 718 23 64 This exquisite villa in Brodarica offers an incredible sea view and provides the perfect blend of luxury and comfort. This spacious two-story villa features 2 living rooms, 5 bedrooms, and 4 bathrooms, offering ample privacy and space for a family or guests. The ground floor of the villa is a true haven for relaxation and entertainment. In addition to the spacious living area, there is a gym for those who wish to stay active during their vacation. After a workout, you can indulge in the wellness experience with a sauna, take a

dip in the pool, or unwind on the sun loungers on the terrace. Cooking and dining al fresco is made easy with the equipped barbecue area and a large garden. The villa also includes a parking space for up to 6 cars, making it ideal for families or groups of friends. One of the villa's greatest advantages is its proximity to the sea, just 250 meters from a beautiful sandy beach, allowing easy access to the charms of the Adriatic Sea whenever you desire. This villa in Brodarica presents an opportunity to create lasting memories on a family vacation or as an investment property. Its luxurious interior and spectacular sea view make it the ideal choice for those seeking a true retreat on the Croatian coast. This exquisite villa in Brodarica also boasts additional luxury features. In addition to the previously mentioned amenities, you can enjoy massage chairs for moments of relaxation and a hydro-massage shower for even more comfort. On the first floor of the villa, a captivating balcony offers a spectacular view of the sea. Here, you can relish romantic evenings with a sunset view or enjoy your morning coffee with the refreshing breeze from the Adriatic Sea. The balcony is the perfect place to unwind and savor the beautiful surroundings of this villa. With all these additional amenities, including massage chairs, a hydro-massage shower, and a stunning balcony with a sea view, your stay in this villa becomes even more luxurious and unforgettable. This is a unique opportunity for those who wish to experience the Mediterranean way of life in an elegant setting on the shores of the Adriatic Sea. It is 6 km away from the historical part of Šibenik and 16 km from Krka National Park. Don't miss this opportunity to become the owner of this exceptional property! Contact us now and schedule a viewing - your new haven of peace and pleasure is waiting for you! For more information and to arrange a viewing, please call: Vilibald Vuco Real Estate Assistant +385 97 718 23 64 ID KOD AGENCIJE: DA100061636

## Informações adicionais para contato

Número de referência      543788  
interno:  
Agency ref id:              DA100061636