

## KASTAV - Brestovice, vrhunski opremljena etaža od 295 m2, Kastav, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Smart Invest Immobilien

Email: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)

Nome: Smart

Apelido: Invest Immobilien

Nome da empresa: Smart Invest Immobilien

Service Type: Selling and renting

Website: <http://www.smart-invest.hr/>

Website: <http://www.smart-invest.hr/>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

Código Postal: 51410

Endereço: Ive Kirigina 1

Mobile: 099/320-0008

Sobre nós: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria

real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Island Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is working on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs ( Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Reg No.: 110/2010

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	KASTAV - Brestovice, vrhunski opremljena etaža od 295 m2
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	295 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	5
Casas de Banho:	3

Preço: 470,000.00 €  
Anúnciado: 10.11.2023

## Condição

Data Construção: 2000

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Primorsko-goranska županija  
Cidade: Kastav  
Área da cidade:  
Poštanski broj: 51215



## Peritem

Certificado de  
propriedade: naí

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Descrição

Informação Adicional: KASTAV, Brestovice. Stan kao kuća! Vrhunski opremljena etaža od 295 m2 s dva balkona, 3 parkirna mjesta i zajedničkom okućnicom. Mirna i sunčana lokacija. Ovaj prekrasan dvoetažan stan zauzima cijeli 2. kat i potkrovlje manje stambene zgrade te ostavlja potpuni dojam stanovanja u vlastitoj kući, jer ima poseban ulaz i sve ostalo odvojeno u odnosu na ostale stanove, a zgrada uz to ima zajedničku okućnicu na korištenje svim stanarima na kojoj se planira uređenje roštilja i zone za druženje. Sastoji se od prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom otvorenog tipa s izlazom na veliki balkon, dvije spavaće sobe, dvije kupaone i još jednog balkona na prvoj etaži te galerije, dvije spavaće sobe, velike kupaone i spremišta na drugoj etaži. Stanu pripadaju 3 parkirna mjesta. Stan je vrhunski uređen i opremljen, vrlo sunčan i topao. Grijanje putem inverter klima jedinica i kamina u dnevnom boravku, a ove godine će biti obnovljena i fasada. Zgrada se nalazi na lijepoj i mirnoj lokaciji u slijepoj ulici, svakodnevna infrastruktura (ljekarna, trgovina i sl.) i autobusna stanica su u blizini. Uredno vlasništvo bez tereta, etažirano! Za više informacija nazovite +385/99/320-0008 ID KOD AGENCIJE: 9589

## Informações adicionais para contato

Número de referência  
interno: 543850  
Agency ref id: 9589