

## Vinkuran, PRVI RED DO MORA, luksuzno uređen stan+privatni bazen, Medulin, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Dragan Šekerija  
Email: [info@mp-nekretnine.hr](mailto:info@mp-nekretnine.hr)  
Nome: Dragan  
Apelido: Šekerija  
Nome da empresa: MARKO POLO NEKRETNINE  
Service Type: Selling and renting  
Email: [info@mp-nekretnine.hr](mailto:info@mp-nekretnine.hr)  
Alternativo:  
Website: <https://www.mp-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Medulin  
City area: Medulin  
Código Postal: 52203  
Endereço: Brajdine 39  
Mobile: +385 95 2777 177 - Berislava  
Phone: +385 98 420 363 - Dragan  
Sobre nós: Marko Polo Nekretnine je lokalna, obiteljska agencija, licencirana i osigurana, i za Vas posredujemo pri kupnji ili prodaji nekretnina u Istri.

Nudimo potpunu uslugu za sve naše klijente, uključujući prikupljanje sve potrebne dokumentacije, sve radnje vezane uz proces kupnje, te sve što Vam treba nakon obavljene kupnje, da biste lako i bez stresa uživali u Vašem stanu ili kući iz snova, bez dodatnih troškova i izgubljenoga vremena...Obratite nam se za besplatan informativni paket u vezi procesa kupnje ili prodaje nekretnina.

MARKO POLO  
Obrt za turizam

vl. Dragan Šekerija  
Brajdine 39, 52203 Medulin  
OIB: 14058628214

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Vinkuran, PRVI RED DO MORA, luksuzno uređen stan+privatni bazen
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	97.58 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	3
Quartos:	4
Casas de Banho:	1
Preço:	330,000.00 €
Anúnciado:	10.11.2023

### Condição

Última renovação:	2023
Condição:	Recentemente adaptado

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Medulin
Área da cidade:	Vinkuran
Poštanski broj:	52203

### Permitem

Licença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	
Certificado de inspeção:	naí



### Informação Adicional

A Infraestrutura:	TV a cabo, Esgoto, Eletricidade, Instalação de telefone
Eficiência energética:	B

### Aquecimento

Tipo de aquecimento:	Ar condicionado
----------------------	-----------------

### Descrição

Informação Adicional:	Vinkuran je naselje poznato još u vrijeme starih Rimljana, smješteno u okolici
-----------------------	--

Pule, zapadno od ceste Pula-Premantura, iznad Vinkuranske vale. Sjeverozapadno od Vinkurana nalazi se istoimeni najstariji istarski kamenolom, poznat i kao Cave Romane gdje se kamenje dobivalo iz krednih donjocenomanskih vapnenaca. U zadnjih nekoliko godina ovo mjesto zbori kao jedno od najpoželjnijih i za održavanje mnogobrojnih koncerata, te se ujedno održavaju i kazališne predstave i filmske projekcije te razna druga događanja na otvorenom. Na jedinstvenoj lokaciji, direktno uz more, nalazi se komforan stan u prizemlju zgrade, korisne površine 97,58 m2, pomno osmišljen u svakom detalju, uz skladno planiran prostor i detaljima koji doprinose ugođaju modernog života. Čine ga hodnik, dnevni boravak, kuhinja+blagovaonica, tri spavaće sobe, jedna kupaonica, dodatni wc i prostrana terasa. U dvorištu se nalazi prostrani bazen koji pripada isključivo stanu. Parking je osiguran u dvorištu zgrade. Stan se prodaje kompletno novoopremljen i namješten s puno prekrasnih detalja. U cijelom stanu je postavljena keramika prve klase, klima sustav za hlađenje i grijanje u dnevnom boravku i spavaćim sobama ( ukupno četiri ), te dodatno postavljen kamin na drva, koji se savršeno uklapa u interijer, te pruža najbolji ambijent i atmosferu prostora. Stan smješten u slikovitom ribarskom naselju, izvrstan je za obiteljski život, a također se može iznajmljivati u turističke svrhe ljeti. Dobra prometna povezanost, do većeg trgovačkog centra i do centra Pule udaljen je 5 minuta vožnje, a tu su još u blizini i sportska lučica, nogometno igralište, teniski tereni, škola, dječji vrtić, trgovine... Za više dodatnih informacija stojimo Vam na raspolaganju!  
info@mp-nekretnine.hr ili + 385 95 2777 177

## Informações adicionais para contato

Número de referência      543983  
interno:  
Agency ref id:            582  
Telefone de contato:      +385 95 2777 177