

## MODERNA VILLA S BAZENOM, 4 km OD MORA, Poreč, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	MODERNA VILLA S BAZENOM, 4 km OD MORA
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	233 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	548 m <sup>2</sup>
Quartos:	4
Casas de Banho:	4
Preço:	825,000.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

### Condição

Última renovação:	2024
-------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Poreč
Área da cidade:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí



### Informação Adicional

Eficiência energética:	A+
------------------------	----

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

## Descrição

Informação Adicional: **ISTRA, POREČ - MODERNA VILLA, NOVOGRADNJA.** Na Porečkoj periferiji svega 4 km od mora i centra grada započeta je novogradnja ove jedinstvene moderne vile. Suvereni dizajn, odlična lokacija u predgrađu Poreča i moderna arhitektura krasi ovu nekretninu. Vila se prostire na 233,13 m<sup>2</sup> prizemlja, 1. kata i potkrovlja s izlazom na prostranu terasu s otvorenim pogledom na krajolik i more, smještena na 548 m<sup>2</sup> okućnice pruža taman prostora za organizaciju okoliša i okućnice na kojoj se nalazi vanjski bazen 32 m<sup>2</sup>. 2 parkirna mjesta nalaze se ispred kuće. Ulaskom u vilu, započinje Vaša avantura i razvijanje osjećaja ugone, prizemlje je osmišljeno kao dnevni prostor za druženje gdje se nalazi veliki otvoreni prostor kuhinje, blagovaone i dnevnog dijela s izlaskom na bazen. U prizemlju se nalazi i wellness, gostinjski wc i tehnička soba. 1. kat rezerviran je za 3 prostrane spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom i velikom terasom koja se prostire uzduž jugozapadnog dijela. U potkrovlju se nalaze sauna, kupaonica i 2 prostorije spremišta, te velika terasa/lounge od 77 m<sup>2</sup> gdje se može staviti hidromasažni jacuzzi ili ležaljke na kojima ćete uživati u zalasku sunca ili jutarnju kavu s obitelji i prijateljima. Vila može biti ključna za rješavanje stambenog pitanja u blizini svih sadržaja i samog grada Poreča, a može poslužiti i kao investicija. Cijena se odnosi na ključ u ruke bez namještaja. U navedenu cijenu uključena je stavka PDV-a. Završetak gradnje predviđa se za 08/2024. Za ogled i ugodno iskustvo kupovine nekretnine, kontaktirajte me s povjerenjem: FILIP MARIĆ Agent s licencom Mob: +385 91/335-5350  
filip.maric@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1510196

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 544088

Agency ref id: IS1510196