

Stan u prizemlju novogradnje s vrtom, Poreč,okolica, Istra, Poreč, Apartment



Informação do Vendedor

Nome: M&M Legal
 Nome: M&M
 Apelido: Legal
 Nome da empresa: M&M LEGAL
 Service Type: Selling and renting
 Email: martina@mmlegal.hr
 Alternativo:
 Website: https://mmlegal.hr
 País: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Labin
 City area: Labin
 Código Postal: 52220
 Endereço: Rudarska ulica 1
 Mobile: +38598575313
 Phone: +385915301334
 Sobre nós: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.
 The activity includes:
 - public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)
 - obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)
 - mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Stan u prizemlju novogradnje s vrtom, Poreč,okolica, Istra
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	76 m²
Número de Pisos:	1
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Terraço:	15 m²
Preço:	266,315.00 €
Anúnciado:	13.11.2023

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Poreč
Área da cidade:	Poreč
Poštanski broj:	52440



Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

Informação Adicional

Eficiência energética:	A+
------------------------	----

Estacionamento

Número de vagas no	2
estacionamento:	

Descrição

Informação Adicional:	Na mirnoj lokaciji u okolici Poreča (8 km) nalazi se ova visokokvalitetna novogradnja, dvosobni i trosobni stanovi veličine od 75 m2 do 80 m2..stanovima u prizemlju pripada i dio zemljišta.. Stanovi su raspoređeni na dvije etaže (prizemlje i kat). Osim kvalitetne gradnje, zgrada će biti opremljena i vrhunskom opremom
-----------------------	--

kao što je termoizolacija zgrade(10 cm)..krovna izolacija 20 cm, kvalitetna alu i pvc stolarija,svakom stanu pripada i 2 klima uređaja..vrhunska keramika(kupci biraju keramiku ili laminat do 35 e po m2) protuprovalna i protupožarna ulazna vrata,opremljena kupaona sa sanitarijama(do 2000 e), parkirna mjesta nalaze se ispred zgrade(svakom stanu pripada 2 parking mjesta) Svi stanovi imaju pripadajuću terasu s lijepim pogledom na prirodu i borovu šumu.. Početak radova 1.mj 2024 Planirani završetak radova je 12. mjesec 2024 god. Stan u prizemlju oznake A1 površine je 76.09m2 i sastoji se od ulaznog hodnika, kuhinje sa blagovaonom, kupaone, dvije spavaće sobe, ostave i dnevnog boravka sa izlazom na natkrivenu terasu površine 15,57m2. Stanu pripada dio vrta i 2 parkirna mjesta. Nekretnina je u sustavu PDV-a te su kupci oslobođeni plaćanja poreza na promet nekretnina. Zbog svoje lokacije i blizine svih sadržaja ovo je idealna prilika za obiteljski život ali i za najam u turističke svrhe. ID KOD AGENCIJE: 1409

Informações adicionais para contato

Número de referência 544237
interno:
Agency ref id: 1409