

Moderan stan na 1. katu novogradnje, Poreč,okolica, Istra, Poreč, Appartment



Informação do Vendedor

Nome: M&M Legal
Nome: M&M
Apelido: Legal
Nome da empresa: M&M LEGAL
Service Type: Selling and renting
Email: martina@mmlegal.hr
Alternativo:
Website: <https://mmlegal.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Código Postal: 52220
Endereço: Rudarska ulica 1
Mobile: +38598575313
Phone: +385915301334
Sobre nós: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.
The activity includes:
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Moderan stan na 1. katu novogradnje, Poreč,okolica, Istra
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	77 m ²
Andar:	1
Número de Pisos:	1
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Terraço:	16 m ²
Preço:	272,370.00 €
Anúnciado:	13.11.2023

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Poreč
Área da cidade:	Poreč
Poštanski broj:	52440



Peritem

Llicença de construção:	naí
-------------------------	-----

Informação Adicional

Eficiência energética:	A+
------------------------	----

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	2
------------------------------------	---

Descrição

Informação Adicional:	Na mirnoj lokaciji u okolici Poreča (8 km) nalazi se ova visokokvalitetna novogradnja, dvosobni i trosobni stanovi veličine od 75 m ² do 80 m ² ..stanovima u prizemlju pripada i dio zemljišta.. Stanovi su raspoređeni na dvije etaže (prizemlje i kat). Osim kvalitetne gradnje, zgrada će biti opremljena i vrhunskom opremom kao što je termoizolacija zgrade(10 cm)..krovnna izolacija 20 cm, kvalitetna alu i
-----------------------	--

pvc stolarija,svakom stanu pripada i 2 klima uređaja..vrhunska keramika(kupci biraju keramiku ili laminat do 35 e po m2) protuprovalna i protupožarna ulazna vrata,opremljena kupaona sa sanitarijama(do 2000 e), parkirna mjesta nalaze se ispred zgrade(svakom stanu pripada 2 parking mjesta) Svi stanovi imaju pripadajuću terasu s lijepim pogledom na prirodu i borovu šumu.. Početak radova 1.mj 2024 Planirani završetak radova je 12. mjesec 2024 god. Stan na 1. katu oznake B4 površine je 77.82m2 i sastoji se od ulaznog hodnika, kuhinje sa blagovaonom, kupaone, dvije spavaće sobe, ostave i dnevnog boravka sa izlazom na natkrivenu terasu površine 16.50m2 na kojoj se smjestila i manja ostava. Stanu pripadaju 2 parkirna mjesta. Nekretnina je u sustavu PDV-a te su kupci oslobođeni plaćanja poreza na promet nekretnina. Zbog svoje lokacije i blizine svih sadržaja ovo je idealna prilika za obiteljski život ali i za najam u turističke svrhe. Više na upit. ID KOD AGENCIJE: 1405

Informações adicionais para contato

Número de referência 544241
interno:
Agency ref id: 1405