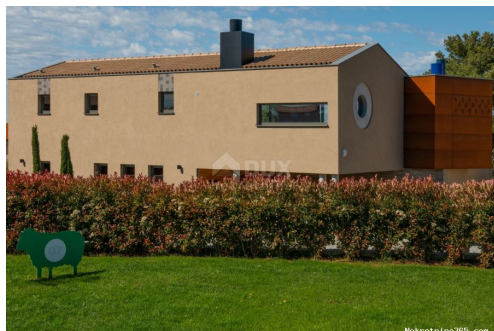


ISTRA, FAŽANA - Neponovljiva moderna vila visoke kvalitete, Fažana, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	ISTRA, FAŽANA - Neponovljiva moderna vila visoke kvalitete
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	240 m ²
Área de Terreno:	1000 m ²
Número de Pisos:	2
Quartos:	5
Casas de Banho:	3
Preço:	1.00 €
Anunciado:	04.10.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2020

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Fažana
Área da cidade:	Fažana
Poštanski broj:	52212

Peritem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

Informação Adicional

Eficiência energética:	A+
------------------------	----



Aquecimento

Aquecimento central: **naí**

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: **4**

Descrição

Informação Adicional: **ISTRA, FAŽANA - Neponovljiva moderna vila visoke kvalitete s panoramskim pogledom na more** Predivna moderna vila iznimne kvalitete sagrađena 2020, predstavlja spoj moderne i tradicionalne istarske arhitekture u svojem najboljem izdanju. Prostire se u mirnome dijelu Fažane, nadomak mora i poznatih plaža, a okružena je borovima i maslinikom čime se osigurala privatnost i mir. Vila je planski orijentirana prema jugu s ciljem maksimalnog iskorištavanja panoramskog pogleda na more i Brijunsko otočje, kao i fokus na iskorištavanje dnevne svjetlosti. Ono što ovu vilu čini posebnom jest njena prostrana terasa te veći prilivni bazen iz kojega se proteže panoramski pogled. Vila je projektirana s fokusom na svaki detalj s ciljem kako bi se naglasile i iskoristile sve prednosti njene lokacije. Sveukupne kvadrature od 240m² stambenoga prostora prostire se na tri etaže, dok je isto vremeo opremljena vrhunskim lokalnim materijalima i dizajnerskim namještajem. Tako su se u prizemlju vile smjestile dvije prostrane spavaće sobe svaka s vlastitom kupaonom, a iz kojih se jednako tako proteže direktna komunikacija sa sunčalištem smještenim u mirisnom vrtu. U prizemlju se također smjestila i veća sauna u kojoj se nalazi i dodatni tuš. S obzirom na to kako drugi naziv za Istru jest "Zemlja vina" vila u prizemlju svoje buduće vlasnike časti moderno uređenom vinotekom opskrbljenom renomiranim lokalnim vinima. Iz svih prostorija u prizemlju izlazi se u prostrani mediteranski vrt u kojemu se uz sunčalište nalazi i stol za blagovanje zaštićen hladom drva masline i limuna. Vrt je idealan za odmor na suncu tijekom dana i ispijanje čaše domaćega vina ispod zvjezdanoga neba. Na polukatu se nalazi prostrana spavaća soba s vlastitom en suite kupaonom i garderobom. Na prvome katu vile prostire se impresivan dnevni boravak i kuhinja s blagovaonom, te ono što ovaj prostor čini dodatno posebnim jesu velike staklene stijenke kroz koje se pruža nesmetani panoramski pogled na more, a jednako tako i direktan pristup većoj prostranoj terasi. Na samoj terasi smjestio se i preljevni bazen s hidromasažni dijelom, terasa se prostire cijelom dužinom vile, a ujedno tu je smještena i profesionalno opremljena vanjska kuhinja. Na prvome katu također se nalazi još jedna spavaća soba s en suite kupaonicom i garderobom. U večernjim satima uz personalizirano osvijetljena bazena i vrta stvara se posebna atmosfera i doživljaj. Kratke informacije: * 4 spavaće sobe * 3 kupaone * toalet * sauna s tušem * 240m² (300 m² bruto) i 1000 m² okućnice * podno grijanje, fen kojleri * wi-fi, satelitska antena * video nadzor, alarmni sustav sa senzorima * energetski certifikat A++ Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 25656

Informações adicionais para contato

Número de referência 544255

interno:

Agency ref id: 25656