

OPATIJA, CENTAR - arhitektonsko remek djelo iznad centra Opatije, cijela etaža s pogledom, garaža, bazen, Opatija, Apartment



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	OPATIJA, CENTAR - arhitektonsko remek djelo iznad centra Opatije, cijela etaža s pogledom, garaža, bazen
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	159 m ²
Andar:	1
Número de Pisos:	3
Quartos:	4
Casas de Banho:	3
Terraço:	60 m ²
Preço:	991,000.00 €
Anúnciado:	15.11.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023

Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Primorsko-goranska županija
Cidade:	Opatija
Área da cidade:	Opatija
Poštanski broj:	51410

Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

Informação Adicional

Elevador:	naí
-----------	-----



Aquecimento

Aquecimento central: **naí**

Estacionamento

Garagem: **naí**

Número de vagas no
estacionamento: **2**

espaço de estacionamento **naí**
coberto:

Descrição

Informação Adicional: **OPATIJA, CENTAR - arhitektonsko remek djelo iznad centra Opatije, cijela etaža s pogledom, garaža** Posredujemo u prilici za ostvarenje snova. Trud i znanje vrhunskih lokalnih arhitekata Opatije još jednom je pokazalo kvalitetan rezultat. Posebna zgrada sa sveukupno 5 luksuznih stanova smjestila se blago uzbrdo, 400 metara zračne linije od centra Opatije. Ovo arhitektonsko remek djelo nalazi se na zemljištu od 1000m² u mirnom stambenom naselju okruženo zelenilom Opatije te ekskluzivnim novogradnjama. Stan 3 prostire se po cijeloj etaži zgrade veličine 158.57m² na prvom katu zgrade te se sastoji od hodnika, tri velike spavaće sobe, tri kupaonice, WC, vešeraja, dnevni boravak s kuhinjom + blagovaonica čak 62m² te privatna terasa 60m². Zgrada u prizemlju raspolaže s egzotičnim bazenom i njegovim sunčalištem. Etaža odnosno stan se prodaje dovršen, ključ u ruke uključujući kupaonicu sa sanitarijama, - spreman za stavljanje namještaja. Neke od važnih karakteristika ove gradnje jesu: - vrhunska, otvorena stolarija, staklene stijene koje garantiraju otvoren pogled na more te krovove Opatijskih povijesnih vila - podno grijanje + dizalica topline - brendirani materijali te sanitarije u kupaonicama - vanjski grijani bazen - podzemna garaža i 2 garažna mjesta - lift - integrirano hlađenje - energetski učinkovita gradnja, održivost Zaista fantastična prilika za investiciju u Opatiji - spoj bezvremenske arhitekture, modernog luksuznog ugođaja te suvremene kućne tehnologije. Zračna udaljenost do mora ili šetnice Lungomare jeste 400 metara odnosno 4 minute pješice nizbrdo. Autom ili motorom vožnja traje svega jednu minutu. Planirani završetak radova odnosno useljivost zgrade jeste krajem 2024. godine. Obratite se agentu s povjerenjem. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 25639

Informações adicionais para contato

Número de referência **544264**

interno:

Agency ref id: **25639**

Telefone de contato: **+385 91 189 8332**