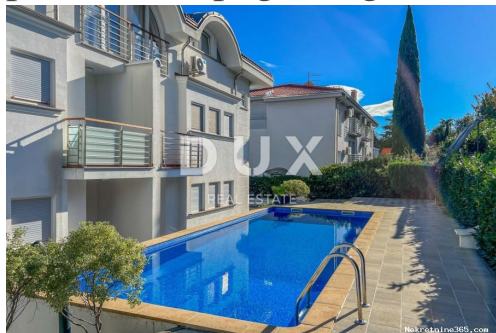


## OPATIJA, IČIĆI - vrhunski dom u novijoj zgradi s bazenom blizu plaže, panoramski pogled i garaža, Opatija - Okolica, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	OPATIJA, IČIĆI - vrhunski dom u novijoj zgradi s bazenom blizu plaže, panoramski pogled i garaža
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	83 m <sup>2</sup>
Andar:	2
Número de Pisos:	2
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Terraço:	8 m <sup>2</sup>
Preço:	399,000.00 €
Anúnciado:	15.11.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Opatija - Okolica
Área da cidade:	Ičići
Poštanski broj:	51410



### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----

### Estacionamento

Garagem:	naí
Número de vagas no estacionamento:	2

### Descrição

Informação Adicional:	OPATIJA, IČIĆI - vrhunski dom u novijoj zgradi s bazenom blizu plaže, panoramski pogled i garaža U rijetkoj DUX ponudi danas izdvajamo vrhunski stan
-----------------------	--

u novijoj gradnji sa zajedničkim bazenom, privatnom garažom, saunom i prekrasnom okućnicom u blizini Opatije te plaže Ičići. Radi se o toplom domu otvorenog tipa neto stambene površine 70m<sup>2</sup> s dvije spavaće sobe. Sastoji se od prostornog hodnika koji komunicira s kupaonicom, posebnim WCom, dvije spomenute spavaće sobe te open space dnevnim boravkom s privatnom loggiom s panoramskim pogledom na more koji ostavlja bez teksta. U vlasništvo stana pripada privatna garaža od 16m<sup>2</sup>, spremište od 4m<sup>2</sup> te zajednička sauna koju koristi samo još jedan suvlasnik u zgradi. Važno je istaknuti da je zgrada redovito održavana i raspolaže sa zajedničkim grijanim bazenom s dizalicom topline. Oko bazena je ugodno popločano sunčalište s ležaljka na korištenje. Dnevni boravak komunicira s privatnom loggiom s koje se zaista pruža poseban pogled na more. S iste terase vidi se ACI marina Ičići, a uzvišena pozicija zgrade garantira vječan pogled na plavetnilo Kvarnera. Isto tako, prilaz zgradi je izvanredan, a pješice do mora jeste doslovno 5 minuta odnosno 450 metara. Vožnja do plaže traje jednu minutu, a do centra Opatije 5 minuta autom. U zgradi je instalirano centralno grijanje na lož ulje te se klima nalazi u svakoj sobi. Pri gradnji korišteni su izuzetno kvalitetni materijali, a stan se općenito prodaje s namještajem. Rijetkost na tržištu i odlična investicija za kvalitetan stan u Opatiji. Mogući je i turistički najam u budućnosti. Za gledanje i više informacija obratite se agentu s povjerenjem! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 25634

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 544267  
Agency ref id: 25634  
Telefone de contato: +385 91 189 8332