

Istra, Kanfanar, šarmantna rustikalna kamena kuća sa bazenom, mirna lokacija, Kanfanar, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Weiba Adria
Nome: Weiba
Apelido: Adria
Nome da empresa: Weiba Adria
Service Type: Selling
Email: info@weiba-adria.com
Alternativo:
Website: <https://weiba-adria.com/nekretnine-istra>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Vodnjan
Código Postal: 52215
Endereço: Istarska 60
Phone: +385 (0) 52 330 040
Fax: +385 (0) 52330 040
Sobre nós: Weiba Immobilienmanagement je njemačka tvrtka sa sjedištem u planinskom gradu Freiberg u Njemačkoj. Imamo više od 20 godina iskustva u kupnji, prodaji i upravljanju nekretninama. Ova kompetencija kao i interes kupaca za investiranje kapitala na tržištu nekretnina u Hrvatskoj dovelo je do potrebe za rastom, izravnim pristupom i sudjelovanjem na lokalnom tržištu nekretnina u Hrvatskoj. Osnivanjem agencije Weiba Adria, hrvatske podružnice - agencije za nekretnine sa sjedištem u Vodnjanu / Istra, odlučili smo iskoristiti sve prednosti oba tržišta sa ciljem kvalitetne ponude nekretnina i cjelovite podrške prilikom prodaje, kupnje i najma kupljene nekretnine u Istri. Naš

tim sastoji se od educiranih i licenciranih agenata koji su izvorni govornici na hrvatskom i njemačkom jeziku. Naša vizija je ponuditi posebno i nezaboravno iskustvo kupnje nekretnine, poštivajući želje kupca. Nudimo podršku na svakom koraku u kupoprodajnom procesu i sveobuhvatnu uslugu iz jednog izvora. Naša ponuda osim kupnje i prodaje nekretnina svih vrsta sastoji se i od dodatnih usluga prilagođenih svakom klijentu ovisno o potrebama.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Istra, Kanfanar, šarmantna rustikalna kamena kuća sa bazenom, mirna lokacija
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	geminada
Área M2:	104 m ²
Área de Terreno:	320 m ²
Número de Pisos:	1
Quartos:	6
Casas de Banho:	2
Preço:	350,000.00 €
Anúnciado:	13.11.2023

Condição

Data Construção:	1920
Última renovação:	2007

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Kanfanar
Área da cidade:	Kanfanar
Poštanski broj:	52352

Peritem

Certificado de	naí
----------------	-----

propriedade:



Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 1

Descrição

Informação Adicional: Istra, Kanfanar, na prodaju je lijepa rustikalna kuća neto površine 104 m². Na odličnoj lokaciji, u mirnom dijelu Općine Kanfanar, samo 17 km od grada Rovinja i prekrasnih plaža. Kuća se nalazi 1 km od centra Kanfanara, u mirnoj ulici okružena sa nekoliko kuća u istom stilu. Kuća je adaptirana 2007.godine i obložena je pravim kamenom. Svi detalji unutar kuće su autentični; na podovima u kuhinji i dnevnom boravku je pravi kamen, drvene grede, u sobama pravi drveni podovi. Međukatna konstrukcija je betonska. U prizemlju kuće nalazi se blagavaonski prostor, kuhinja, dnevni boravak sa predivnim starim kaminom, kupatilo. Na katu se nalaze dvije spavaće sobe i kupatilo. Ispred kuće natkrivena terasa sa pogledom na bazen i dvorište. Vanjski dio čini okućnica koja je obložena sa pravim kamenom (pod), bazen, vanjska kuhinja - roštilj, posebni objekt koji je u funkciji konobe - kamin i prostor za sjedenje sa natkrivenom terasom gdje se nalazi radna površina, umivaonik - ljetna kuhinja. Kuću je moguće odmah početi koristiti bez dodatnih ulaganja. Ispred dvorišta jedno parkirno mjesto. Cijela okućnica je ograđena! Po sezoni kuća je u najmu! Odlična prilika kao nekretnina za investiciju ili kao kuća za odmor u mirnom okruženju. Postoji mogućnost kupnje još jedne kamene kuće koja se nalazi preko puta postojeće! Za više informacija molimo da pošaljete upit! Restoran i market - 500 m Centar Kanfanara- 1000 m Rovinj - 17 km ID KOD AGENCIJE: 90

Informações adicionais para contato

Número de referência 544324

interno:

Agency ref id: 90